

KEY FACTS STATEMENT - HOME FINANCE PROPERTY TAKAFUL SCHEME

Ajman Bank PJSC – Home Finance Property Takaful Scheme (referred to as the “**Takaful Scheme**”) is offered by Ajman Bank (referred to as the “**Policyholder**”) to its customers (referred to as “**Scheme Members**”). It provides financial protection by repaying the loss amount in the event of physical loss of or damage to the covered property due to covered perils, subject to the provisions and conditions of the Takaful provider.

Takaful cover is provided by Watania Takaful Referred to as ("Takaful Provider").

Takaful policy covers a wide range of risks associated with property, ensuring protection against unexpected events and damages for all customers who avail Home Finance (referred to as "Facility") from Ajman Bank PJSC.

PRODUCT STRUCTURE

Home Finance Property Takaful Scheme provides Takaful coverage to the Scheme Members by repaying the loss amount to Policyholder or Scheme Members, subject to the Provisions & Conditions of the Home Finance Property Takaful Scheme in the event of-

- Fire, Lightning, Storm, Tempest, Flood, Earthquake, Aircraft Impact damage.
 - Impact damage by road vehicles
 - Bursting and/or Overflowing of water pipes, apparatus and tanks
 - Burglary/Theft following violent, visible and forcible entry/exit
 - Other accidental loss or damage not excluded under the policy

SHARIA STRUCTURE

The structure of this Shari'ah-compliant plan is based on Takaful and solidarity donation among Scheme Members/Certificate Holders, who pay their donations to the Tabarru Fund and permit the payment of Takaful Benefits Amounts from the funds available in the Tabarru Fund for the beneficiaries in the covered events, subject to the Provisions and Conditions of Takaful Scheme. The Tabarru' Fund is managed by Takaful Provider (Watania), who acts as an agent for Scheme Members for an agency fee, and also acts as a Mudarib by investing the available funds in the account of Tabarru' Fund under Mudaraba mode for a Mudarib share in the achieved profits of the Mudaraba.

SUM COVERED

The sum covered under each Certificate shall be the total monetary value declared for the covered property (building) and used as the basis for coverage under the policy. This value represents the cost to completely rebuild or replace the covered property in case of total loss due to covered perils.

The maximum sum covered allowed under this agreement in respect of any covered property shall never exceed ₦ 75,000,000 for Home Finance Property Takaful Scheme.

KEY PRODUCT FEATURES

- a. **Eligibility Criteria:** Residents of the UAE (UAE Nationals or Resident expatriates), who demonstrate an active insurable interest at the time of availing a Home Finance Scheme.
 - c. **Maximum Takaful Coverage:** ₦ 75 million for any covered property.

- Any damage to the property

- ## EXCLUSIONS

EXCLUSIONS

As per Takaful Operator Certificate conditions, however, specifically excluding the following:

مبلغ التغطية

يُعد الحد الأقصى لمبلغ التغطية المسموحة بموجب هذه الاتفاقية فيما يتعلق بأي ممتلكات قيد التكافل هو 75,000,000 درهم إماراتي كحد أقصى ل البرنامج تكافل للتمويل العقاري.

المؤسسات للمنتهى

- (٤) **معايير الأهلية: المقيمين في دولة الإمارات العربية المتحدة (المواطنون والإمارا提ون أو المقيمين الأجانب)، الذين ينتشرون وجود ملكية قابلة للتكافل فعالة وقت الاستفادة من برنامج التمويل العقاري.**

(٥) **الحد الأقصى للتغطية: 75 مليون درهم إماراتي لأى ممتلكات قيد التكافل.**

• أي أضرار تلحق بالمن

فقط لشطب شهادة مارثا التكافل، يتطلب استثناء مالك العقار.

- Electronic Data Endorsement D -NMA 2915A
 - Nuclear Energy Risks Exclusion Clause
 - Political risk exclusion endorsement
 - IT Clarification Agreement Clause
 - Water seepage and Underground Water Table Exclusion Clause
 - Micro-organism Exclusion (MAP) (Absolute) – 2791MAP00001
 - Total Asbestos & Mould Exclusion Clause
 - Institute Radioactive Contamination, Chemical, Biological, Bio-chemical And Electromagnetic Weapons Exclusion Clause – CL 370
 - Institute Cyber Attack Exclusion Clause (CL 380)
 - Biological or Chemical Materials Exclusion - NMA 2962
 - Radioactive Contamination and Explosive Nuclear Assemblies Exclusion Clause - NMA 1622
 - Industries, Seepage, Pollution and Contamination Exclusion Clause N°. 1685 - 3
 - War and Terrorism Exclusion Clause - NMA 2919

شروط ضمان التكافل

- وفعلاً لشروط شهادة مثلك التكافل، يتم استثناء ما يلي على وجه التحديد:

 - ملحق البيانات الإلكترونية (D-NMA 2915A) شرط استثناء مخاطر الطاقة النووية
 - ملحق استثناء المخاطر السياسية شرط الاتفاقيات الإضافية المتعلقة بتكنولوجيا المعلومات
 - شرط استثناء تسرب المياه ومباه الجوفية
 - استثناء الكائنات الحية الدقيقة (MAP) (مطلاً) – 2791MAP00001 شرط استثناء الأنسبرتوس والعفن الكلي
 - شرط استثناء التلوث الإشعاعي والمواد الكيميائية والبيولوجية والأسلحة البيولوجية والكلويروهيدروغناناتيسية – CL 370
 - شرط استثناء الهجمات الإلكترونية – CL 380
 - شرط استثناء المواد البيولوجية أو الكيميائية – NMA 2962
 - شرط استثناء التلوث الإشعاعي والتجمّعات النووية المتفجرة – NMA 1622
 - شرط استثناء الصناعات والتسلّب والتلوث رقم 3 - 1685
 - شرط استثناء الصناعات والتسلّب والتلوث رقم 3 - NMA 2919

• Sabotage and terrorism exclusion clause.	شروط استثناء التخريب والارهاب.
• Sanction Limitation and Exclusion Clause – LMA3100	شروط استثناء القيود والعقوبات – LMA3100 – شرط النقل والتوزيع.
• Transmission and distribution clause.	استثناء أي خسارة أو تلف تجاه عن أعمال التركيب والتجهيز والإنشاء والتسوية.
• Excluding any loss or damage arising during fit out work, construction, erection and snag work.	استثناء أي خسارة أو تلف ناتجة عن نقص الصيانة أو تلف المياه الناجم عن عطل في نظام صرف المياه بالمبني.
• Excluding any loss or damage arising due to lack of maintenance and or water damage caused by failure of building drainage system.	بعض النظائر عن أي شيء آخر وارد في هذه الوثيقة، لا يتم تغطية الممتلكات غير التالفة وأو الجزء غير التالف من الجزء المغطى بموجب المطالبة موضوع هذه الوثيقة في حالة وقوع خسارة أو تلف يمكن تجويتها.
• Notwithstanding anything contained elsewhere in the Policy to the contrary in case of an indemnifiable loss or damage, the undamaged Property and/or the undamaged portion of the cladding are not covered under the subject claim.	وذلك للتسليم النظيف وتشغيل جميع أنظمة الأجهزة الكهربائية والإلكترونية بشكل كامل.
• Subject to clean handover and all FF systems fully energized and functional	استثناء الأفعال المتعمدة، أي فعل أو أفعال احتيالية أو جنائية أو غير أمنية من جانب المثبت.
• Excluding willful acts, any fraudulent, criminal or dishonest act(s) of the covered	استثناء مخاطر تكنولوجيا البترول البحرية مثل منصات النفط، ومحطات الضخ، والكابلات البحرية، وخطوط الأنابيب البحرية، ورباطات العوامة أحادية النقطة والأرصفة البحرية.
• Excluding Offshore Technology Risks such as oil platforms, pumping stations, sea cables, sea pipelines, single buoy Mooring and jetties.	استثناء مخاطر الفضاء ومخاطر متعلقة بالفضاء مثل الأقمار الصناعية، والمركبات الفضائية، ومركبات الإطلاق والمكونات الرئيسية منها من بداية النقل إلى موقعه وموقع الإطلاق.
• Excluding space risks and space-related risks such as satellites, spacecraft, launch vehicles and major components thereof from the beginning of transit to launch site; launch sites	استثناء بندود الجزاء وضمانات الأداء أو الإنذار.
• Excluding penalty clauses and guarantees of performance or production	استثناء عطل الآلات، وخسائر الأرباح الناجمة عن عطل الآلات، وتلف المخزون.
• Excluding Machinery Breakdown, Machinery Breakdown Loss of Profits and Deterioration of Stock.	استثناء الطائرات والمركبات المائية والمعدات المائية.
• Excluding Aircraft and watercraft, waterborne equipment	استثناء المركبات الآلية المرخصة للاستخدام على الطرق العامة ما لم يتم الإعلان عنها ضمن مبلغ التغطية فقط أثناء وجودها في المبني قيد التكافل.
• Excluding motor vehicles licensed for road use except if declared within sum covered and only while on covered premises	استثناء المطالبات المتعلقة بالأراضي والمسطحات المائية.
• Excluding claims to land and water bodies	استثناء المخاطر الزراعية، المحاصيل الزراعية القائمة، الغابات الحرجية (الأشجار الحراجية والمزارع).
• Excluding Agricultural risks, Standing Crops, Crop Forestry (standing timber and plantations)	استثناء المخاطر غير المذكورة صراحة في الوثيقة.
• Excluding silent risk absolutely	استثناء ضمان ضد خيانة الأمانة.
• Fidelity Guarantee exclusion	استثناء الاحتيال والاختفاء والدمار.
• Dishonesty, Disappearance and Destruction exclusion	ضمان عدم إنتاج أو معالجة أو تخزين الرغوة.
• Warranted no foam production or processing or storage	شرط استثناء الأمراض المعدية.
• Communicable Disease Exclusion Clause	شرط استثناء جائحة فيروس كورونا المستجد (كوفيد-١٩).
• Corona Virus (COVID 19) Exclusion Clause	شرط استثناء الأمراض المعدية/الساربة.
• Infectious / Contagious Disease Exclusion Clause	

FEES & CHARGES

الرسوم والتكاليف

Annual Takaful Contribution (Rates are excluding VAT)	Residential / Commercial Properties (Non-Cladded Buildings)	0.036%	%0.036	العقارات السكنية / التجارية (المباني) غير المغطاة) مثال: 1,000,000*0.036% = 360 درهم
	Example: 1,000,000*0.036% = 360			
	Residential / Commercial Properties (Cladded Buildings)	0.05%	%0.05	العقارات السكنية / التجارية (المباني) المغطاة) مثال: 1,000,000*0.05% = 500 درهم
	Example: 1,000,000*0.05% = 500			
	Commercial Properties/Labour Camp/ Showroom	0.05%	%0.05	مساهمة التكافل السنوية (الأسعار لا تشمل ضريبة القيمة) العقارات التجارية / مخسک العمل / صالة عرض مثال: 1,000,000*0.05% = 500 درهم
	Example: 1,000,000*0.05% = 500			
	Warehouse	0.10%	%0.10	المستودع مثال: 1,000,000*0.10% = 1,000 درهم
	Example: 1,000,000*0.10% = 1,000			

Standard Case	If the case meets standard criteria and no underwriting loading is applied, the Monthly Takaful Contribution Amount rate will remain unchanged and will be applied to the building value.	إذا كانت الحالة تتوافق مع المعايير القياسية ولم يتم تطبيق أي تحمل اكتابي، فإن معدل مبلغ مساهمة التكافل الشهري يبقى دون تغير ويتم تطبيقه على قيمة المبني.	الحالة القياسية
Substandard Case	Any property with a value exceeding 75,000,000 must be reported to the Takaful provider in advance, and the terms must be agreed upon by the Takaful provider	يجب الإبلاغ عن أي عقار تجاوز قيمته 75,000,000 درهم إماراتي مقدمًا إلى مقدم التكافل، ويجب الاتفاق على الشروط من جانب مقدم التكافل	حالة دون المستوى

EARLY CANCELLATION REFUND

It is hereby declared and agreed that the Policy may be cancelled by either the Takaful provider or the Scheme Members by giving 30 days advance notice on the other party and in such case the proportionate part of the premium corresponding to the unexpired period of insurance will be refunded by the Takaful provider to the Scheme Members.

يتم الإقرار والاتفاق بموجبه على أنه يجوز إلغاء الوثيقة من جانب مقدم التكافل أو أعضاء البرنامج بإخطار مسبق لمدة 30 يوماً للطرف الآخر وفي هذه الحالة يتم إعادة الجزء النسبي من الاشتراك المقابل للفترة المتبقية من التكافل من جانب مقدم التكافل إلى أعضاء البرنامج.

KEY DISCLOSURES

الإفصاحات الرئيسية

- Takaful Provider reserves (s) the right to decline any customer application to the Takaful Scheme at their sole discretion.

- يحتفظ مقدم التكافل بالحق في رفض أي طلب يقدمه العميل لبرنامج التكافل وفقاً لتقديره الخاص.

- The above Takaful Scheme requirements and criteria are governed by the latest Provisions and Conditions of Ajman Bank Home Finance Property Takaful Scheme available on the following www.ajmanbank.ae/site/property-finance
- Takaful Provider's Provisions & Terms shall govern the Home Finance Property Takaful Scheme.
- Ajman Bank reserves the right to revise the fees & charges and terms & conditions, including the coverage and eligibility criteria at any time by providing sixty (60) days prior written notice to your registered contact details.

WARNINGS

Payment of annual Takaful Contribution Amount

- The Scheme Member will be responsible for all payments of the annual installments for the property as per the evaluated value during the Period of Finance
- In the event of any default, the overdue annual installment amount during the default period(s) may be recovered by the Bank from the customer' A/c.
- If the Consumer does not meet the payments on financing, its account will go into arrears. This may affect the customer's credit rating, which may limit its ability to access financing in the future.

KEY RISKS

- Should any part of the said information and statements prove to be false, misleading, incomplete, or inaccurate, Watania Takaful General PJSC (the "Company") shall have the right to either reduce or deprive you of the benefits under the Takaful Contract subsequently entered by you and the Company if you accept and agree to this KFS.
- The Takaful provider shall not in any case be liable for any loss or damage of which no notice has been received by the Takaful provider within 15 days of its occurrence

Important Information

For more information, a Scheme Member should contact:

Watania Takaful General PJSC
Tel: 800 9282642
P.O. Box 17000 Dubai United Arab Emirates

Or contact Ajman Bank:
Tel: 600 5555 22
Email: info@ajmanbank.ae
P. O. Box 7770, Ajman

DECLARATION

- I hereby confirm that I have been provided with sufficient time to read this document before signing the same.
- I shall bear full responsibility in the event of failure to comply with what is stated in the Provisions and Conditions of the Home Finance Property Takaful Scheme.
- I hereby declare that I have read, understood, and accepted the above key features explained in this document including the inherent risks of the Takaful Scheme, all contribution amounts, fees, charges, commissions, and expenses that may be incurred through enrollment in this Takaful Scheme.
- For further details concerning the above-mentioned information, I shall refer to the Provisions and Conditions of this Home Finance Property Takaful Scheme published on www.ajmanbank.ae
- I understand that Watania Takaful Company (Takaful Provider) is an independent entity and is not a subsidiary of Ajman Bank.
- I agree to proceed with Ajman Bank's approved Takaful Provider.
- I am aware and understand that I have the right to arrange the Takaful/Insurance Policy from another provider of my choice to be assigned to Ajman Bank (i.e. other than the Takaful company offered by Ajman Bank). And I understand that by signing this KFS I choose not to exercise this right and I have accepted the Takaful provider mentioned herein and its terms and conditions which shall prevail on the other documents."

Name and Signature of Customer

Emirates ID

Date

تحضر ممتلكات ومعايير برنامج التكافل المذكورة أعلاه لأحكام وشروط برنامج تكافل للتمويل العقاري من مصرف عجمان المتوفرة على الرابط التالي
www.ajmanbank.ae/site/property-finance

تحكم أحكام وشروط مقدمي التكافل برنامج التمويل العقاري.

بحافظة عجمان بالحق في مراجعة الرسوم والتکاليف والأحكام والشروط ومن ضمنها طريقة حساب الربح في أي وقت من خلال إرسال إخطار كتابي قبل 60 يوماً إلى 1 معلومات الاتصال الخاصة بك والمسجلة لديك.

التحذيرات

دفع مبلغ مساهمة التكافل السنوية

- يكون عضو البرنامج مسؤولاً عن جميع دفعات الاشتراكات السنوية لعقارات وفقاً لقيمة المقدمة خلال فترة التمويل.
- في حالة التقسيط، يجوز للمصرف استرداد مبلغ الاشتراك السنوي المتأخر خلال فترة التقسيط من حساب العميل.
- إذالم يقم المساهم بسداد اشتراكات التمويل، مسؤولي حسابه عن السداد. وقد يؤثر هذا على التصنيف الائتماني للعميل، مما قد يحد من قدرته على الحصول على التمويل في المستقبل.

المخاطر الرئيسية

في حالة ثبوت أن أي جزء من المعلومات والبيانات المذكورة خطأً أو مضللاً أو غير كامل أو غير دقيق، فإن وطنية للتفاوض العام ش.م.ع (الشركة) يحق لها إما تقليل أو حرمك من الملاعق بموجب عقد التكافل الذي أبرمه أنت والشركة لاحقاً إذا قبلت ووافقت على هذه الشروط والأحكام.

لا يكفي مقدم التكافل مسؤولاً في أي حال من الأحوال عن أي خسارة أو ضرر لم يتلق

مقدم التكافل إخطاراً به خلال 15 يوماً من حدوثه

معلومات هامة

لمزيد من المعلومات، يتعين على عضو البرنامج الاتصال بـ

وطنية للتفاوض العام ش.م.ع

هاتف: 800 9282642

ص.ب: 17000، دبي، الإمارات العربية المتحدة

أو تواصل مع مصرف عجمان:

هاتف: 600 5555 22

البريد الإلكتروني: info@ajmanbank.ae

ص.ب: 7770، عجمان

إقرار

أؤكد بموجب هذا أنني حصلت على الوقت الكافي لقراءة هذا المستند قبل التوقيع عليه.

أتحمل المسؤولية الكاملة في حال عدم الالتزام بما ورد في أحكام وشروط برنامج تكافل للتمويل العقاري.

أقر بموجب هذا أنني قرأت وفهمت وقبلت المنافع الرئيسية المذكورة أعلاه الموضحة في هذا المستند بما في ذلك المخاطر الكامنة في برنامج التكافل، وجميع مبالغ المساهمة والرسوم والتکاليف والعمولات والنفقات التي قد يتم تكبدها من خلال التسجيل في برنامج التكافل هذا.

لمزيد من التفاصيل حول المعلومات المذكورة أعلاه. سأشير إلى أحكام وشروط برنامج تكافل للتمويل العقاري www.ajmanbank.ae.

أفهم أن الوطنية للتفاوض (مقدم التكافل) هي كيان مستقل وليس شركة تابعة لمصرف عجمان.

أوافق على المضي قدماً مع مقدم التكافل المعتمد لدى مصرف عجمان.

أدرك وأفهم أن لي الحق في ترتيب وثيقة التكافل/التأمين من مقدم خدمات آخر من اختياري ليتم تخصيصها لمصرف عجمان (أي بخلاف شركة التكافل التي يقدمها مصرف عجمان). وأفهم أنه بتوقيعه على برنامج تكافل للتمويل العقاري فإنني أختار عدم ممارسة هذا الحق وقد قبلت مقدم التكافل المذكور هنا وشروطه وأحكامه التي تسود على المستندات الأخرى.

اسم وتوقيع المعتمل

الهوية الإماراتية

التاريخ