

KEY FACTS STATEMENT AJMAN BANK GROUP MORTGAGE FINANCE TAKAFUL SCHEME

Ajman Bank PJSC - Group Mortgage Finance Takaful Scheme (Referred to as "Takaful Scheme") is offered by Ajman Bank (Referred to as "Certificate holder") to its Customers (referred to as "Scheme Members"). It provides financial protection by repaying the Finance Amount to Ajman Bank PJSC at the date of event of Death or Permanent Total Disability of the Scheme Member, subject to the Provisions & Conditions.

Takaful cover is provided by Watania Takaful Family PJSC (Referred to as "Takaful Provider").

Takaful cover is provided on a single life or joint life basis, and is required for all Customers who avail Home Finance (referred to as "Facility") from Ajman Bank PJSC.

PRODUCT STRUCTURE

Ajman Bank PJSC - Group Mortgage Finance Takaful Scheme provides Takaful cover to the Scheme Members for the following Takaful Benefits by repaying the Finance Amount to Ajman Bank PJSC, subject to the Provisions & Conditions of the Takaful Scheme in the event of:

1. Death

The Finance Amount, at the date of event of Death up to a maximum of ₦ 30,000,000 (UAE Dirhams Thirty Million Only) for existing and new customers.

2. Permanent Total Disability

The Finance Amount, at the date of event of Permanent Total Disability up to a maximum of ₦ 30,000,000 (UAE Thirty Million Only) for all Customers

3. Other Takaful Benefits

a. **Repatriation Benefits:** The Takaful Benefit payable shall be the actual expenses, up to a maximum of ₦ 10,000 per Scheme Member in the event of Death.

b. **Emergency Medical Expenses (Due to Accident Only):**

In the event of emergency medical treatment required due to an Accident as per the advice of the Medical Expert, the Takaful Benefit payable will be the reasonability and customary expenses, up to a maximum of ₦ 10,000.

SHARIA STRUCTURE

The structure of this Takaful Scheme is based on Takaful and solidarity donation among Scheme Members who pay their donations to the Tabarru Fund and permit the payment of Takaful Benefits Amounts from the funds available in the Tabarru Fund for the beneficiaries in the covered events subject to the Provisions and Conditions of Takaful Scheme. The Tabarru Fund is managed by Takaful Provider who acts as an agent for Scheme Members for an agency fee, and also acts as a Mudarib by investing the available funds in the account of Tabarru Fund under Mudarabah mode for a Mudarib share in the achieved profits of the Mudarabah.

KEY PRODUCT FEATURES

Customers eligible for takaful cover under this Takaful Scheme are the present and future Customers of the Certificate holder acquired during the Certificate period who are UAE Nationals and UAE Residents.

Maximum Age at Entry: Between 18 years to 69 years for Death and between the age of 18 years to 64 years for Permanent Total Disability and Other Takaful Benefits.

Maximum Coverage Age: Age of 70 years for Death and 65 years for Permanent Total Disability and Other Takaful Benefits.

Takaful cover is provided monthly on 24/7 worldwide basis, subject to payment of the Monthly Takaful Contribution Amount by the Scheme Members.

Takaful cover is subject to Customers actively working pursuing fulltime employment (i.e., not sick) and not on medical leave at the time of applying for Facility and at the commencement of their individual Facility at the Normal Date of Inclusion.

Free Look Period: A Free Look Period of thirty (30) calendar days will be provided to the Scheme Members during which the Takaful Provider will refund the Monthly Takaful Contribution Amount paid by the Scheme Member, subject to deducting the medical underwriting cost, if any, in case of early cancellation or early settlement of Scheme Member's Mortgage Finance Facility within the free-look period.

Maximum Takaful Benefit: The maximum cumulative amount of Takaful Benefit payable for any one Scheme Member shall be subject to a maximum of ₦ 30,000,000/- (UAE Dirhams Thirty Million Only) for Death and Disability of existing and new customers, irrespective of the number of Facility(ies) and their actual Finance Amounts.

بيان الحقائق الرئيسية برنامج تكافل للتمويل العقاري لمجموعة مصرف عجمان

ي برنامج تكافل للتمويل العقاري الجماعي من مصرف عجمان ش.م.ع (يشار إليه باسم "بنك التكافل") يقدمة مصرف عجمان (يشار إليه باسم "حامل الوثيقة") لعملائه (يشار إليهم باسم "أعضاء البرنامج"). يوفر الصياغة المالية عن طريق سداد مبلغ التمويل المستحق إلى مصرف عجمان ش.م.ع. من تاريخ الوفاة أو العجز الكلي الدائم لعضو البرنامج، مع مراعاة الشروط والأحكام.

تم توفير غطاء التكافل من قبل شركة الوطنية للتكافل ش.م.ع (يشار إليها باسم "مزود التكافل").

تم توفير غطاء التكافل على أساس فردي بشكل مستقل أو الأفراد المشتركين بالتمويل، وهو برنامج إجباري لجميع العملاء الذين يستفيدون من التمويل العقاري (المشار إليه باسم "التسهيلات") من مصرف عجمان ش.م.ع.

فيكل المنتج

ي برنامج تكافل للتمويل العقاري الجماعي من مصرف عجمان ش.م.ع تغطية تكافلية لأعضاء البرنامج لمنافع التكافل التالية من خلال سداد مبلغ التمويل المستحق إلى مصرف عجمان، مع مراعاة الأحكام وشروط برنامج التكافل للتمويل العقاري في حالة:

1. الوفاة

مبالغ التمويل المستحقة في تاريخ الوفاة بعد أقصى 30,000,000 (ثلاثون مليون درهم إماراتي) فقط) للعملاء الجدد وال الحاليين

2. العجز الكلي الدائم

مبالغ التمويل المستحقة من تاريخ حالة العجز الكلي الدائم بعد أقصى 30,000,000 (ثلاثون مليون درهم إماراتي فقط) لجميع العملاء.

3. المنافع التكافلية الأخرى

أ. منفعة نقل الرفات:

يجب أن تكون منفعة التكافل المستحقة الدفع هي النفقات الفعلية، بعد أقصى 10,000 درهم إماراتي لكل مشترك في البرنامج في حالة الوفاة.

ب. نفقات الطوارئ الطبية (بسبب حادث فقط):

في حالة العلاج الطبي الطارئ المطلوب بسبب حادث وفقاً لنصيحة الخبرير الطبي، فإن منفعة التكافل المستحقة الدفع يجب أن تكون مبنية وضمن النفقات المعتادة، بعد أقصى 10,000 درهم إماراتي.

الهيكلة الشرعية

تقديم هيكلة هذا البرنامج التكافلي على قاعدة التكافل والتضامن بين حملة الوثائق الذين يدفعون تبرعاتهم لصدوق التكافل ويسخون بدفعها من هذه الأموال المتوفرة في صندوق التبرع للمستفيدين في الحالات المغطاة وفقاً لشروط وأحكام البرنامج التكافلي. وتنتمي إدارة صندوق التبرع من قبل مزود التكافل بصفته وكلياً عن حملة الوثائق مقابل أجرة الوكيل. كما يقوم مزود التكافل بصفته معايناً باستثمار الأموال المودعة في حساب صندوق التبرع بصفة المضارب من الأرباح المحققة.

المميزات الرئيسية للبرنامج

العملاء المؤهلون للتغطية التكافلية بحسب برنامج التكافل هذا هم العملاء الحاليون والمستقبليون لحامل الوثيقة الذين تم قبولهم خلال فترة الوفاة من مواطنى دولة الإمارات العربية المتحدة والمقيمين في دولة الإمارات العربية المتحدة.

الحد الأقصى للعمر عند الدخول: ما بين 18 عاماً إلى 69 عاماً للوفاة وبين سن 18 عاماً إلى 64 عاماً للعجز الكلي وال دائم ومنافع التكافل الأخرى.

الحد الأقصى لسن التغطية: عمر 70 عاماً للوفاة و 65 عاماً للعجز الكلي الدائم ومنافع التكافل الأخرى.

تخصيص التغطية التكافلية لوجود المتعالين على مدار الساعة طوال أيام الأسبوع في جميع أنحاء العالم، وليسوا في اجازة مرضية من مكان عملهم او منشأتهم الفردية الخاصة وذلك وقت تأدية التحاقهم الطبيعي بالغطية التكافلية.

يتم توفير غطاء التكافل شهرياً على مدار الساعة طوال أيام الأسبوع في جميع أنحاء العالم، ويخصم لدفع مبلغ الاشتراك التكافلي الشهري من قبل الأعضاء المشتركين في البرنامج.

فترة الانتظار المجانية: سيتتم توفير فترة انتظار مسحورة بها مدتها ثلاثة (30) يوماً لأعضاء البرنامج يفرون خلالها مزود التكافل بـ مبلغ المساهمة التكافلية المدفوع من قبل أعضاء البرنامج، بشرط خصم تكاليف الاكتتاب الطبي، إن وجد، في حالة الإلغاء المبكر أو التسوية المبكرة للتسهيلات التمويلية لعضو البرنامج خلال فترة الانتظار المجانية المسحورة فيها.

الحد الأقصى لمنافع التكافل: يجب أن يخضع الحد الأقصى للمبلغ التراكمي لمنافع التكافل المستحقة الدفع لأي عضو في البرنامج بعد أقصى 30,000,000 (ثلاثون مليون درهم إماراتي فقط) حالات الوفاة والعجز للأعضاء الحاليين والجدد، بغض النظر عن عدد التسهيلات ومتى تم تمويل الغطية المستحقة.

KEY REQUIREMENTS, LIMITATIONS AND OBLIGATIONS (INCLUDING CUSTOMER OBLIGATIONS)

المتطلبات الأساسية، و القيد، و الالتزامات الأساسية (بما فيها التزامات المتعامل)

The following underwriting requirements shall apply:			تسري متطلبات الاكتتاب التالية:		
Finance Amount (in ₦)	Age 18 - 55	Age 56 - 69	العمر من 56 لغاية 69	العمر من 18 لغاية 55	مبلغ التمويل (د.أ.)
Up to 3,500,000	None	None	لا يوجد	لا يوجد	3,500,000
3,500,001 - 7,500,000	MHQ	MHQ	MHQ	MHQ	3,500,001 - 7,500,000
7,500,001 - 15,000,000	MQ+ MED + Blood + ECG + Stress ECG +Finance Offer + Travel Questionnaire		+ MQ+ MED + Blood + ECG + Stress ECG عرض التمويل + استبيان السفر		7,500,001 - 15,000,000
15,500,001 - 30,000,000	Refer to Watania Takaful Family PJSC		راجع شركة التكافل الوطنية ش.ع.و.		15,500,001 - 30,000,000

Where:

MHQ: Medical Health Questionnaire that must be completed dated and signed by the Customer for each proposal whatever the amount (Annexure 1).

MER: Medical examination report completed by a medical examiner and including a urinalysis.

Blood: Complete Blood screening including Haemogram, Erythrocyte Sedimentation Rate, Platelet count, HIV 1 & 2 antibody test, glucose, HbA1c, creatinine, uric acid, urea, total cholesterol and HDL, triglycerides, transaminases SGOT & SGPT, gammag GT, Hepatitis B & C serology, PSA for men above 50.

ECG: 12 lead Electrocardiogram with cardiologist report.

Stress ECG: Exercise ECG with cardiologist report.

Finance Offer: signed Facility application form provided by the Certificate holder.

إكمال استبيان الحالـة الصحـية (إذا كانـ بصـحة جـيدة ولا يـظهر أـي خـلل) وـتوقيعـه منـ كلـ عـضـو مـشـتركـ فيـ البرـنـامـجـ.

MER: الفحـصـ الطـبـيـ، بماـ فيـ ذـلـكـ تـحلـيلـ البـولـ وـتـقرـيرـ مـزـودـيـ الخـدـمـاتـ الطـبـيـةـ الـخـاصـةـ.

Blood: فـحـصـ الدـمـ الـكـامـلـ بـمـاـ فيـ ذـلـكـ مـخـطـطـ الدـمـ، وـمـعـدـلـ تـرـسيـبـ كـرـاتـ الدـمـ الـحـمـراءـ، وـعـدـدـ الطـفـالـةـ الـدـمـوـيـةـ، وـأـخـبـارـ الـجـسـمـ الـمـضـادـةـ لـفـيـروـسـ نـقـصـ الـمـنـاعـةـ الـشـرـبـيـةـ 1ـ وـ2ـ، وـالـجـلـوكـوزـ، وـHbA1cـ، وـالـكـرـبـاـنـيـنـ، وـمـضـضـ الـبـولـيـكـ، وـالـبـولـيـرـاـ، وـالـكـوـلـيـسـتـرـولـ الـكـلـيـ، وـHDLـ، وـالـدـهـنـونـ الـشـلـانـيـ، وـنـاقـلـاتـ الـأـمـيـنـ، وـSGOTـ وـSGPTـ، وـجـاماـ جـيـ تـيـ، وـالـنـاهـابـ الـكـبـدـ 2ـ وـ8ـ الـأـمـيـنـالـ، وـPSAـ لـلـرـجـالـ فـوـقـ سـنـ الـخـمـسـيـنـ.

ECG: 12 مـخـطـطـ كـهـرـيـائـيـ لـلـقـلـبـ معـ تـقرـيرـ طـبـيـ القـلـبـ.

Stress ECG: تـخـطـيطـ القـلـبـ معـ جـهـدـ معـ تـقرـيرـ طـبـيـ القـلـبـ.

عرض التمويل: نـمـوذـجـ طـلـبـ مـرـفـقـ مـوـقـعـ مـقـدـمـ منـ حـامـلـ الـوـيـقـةـ.

EXCLUSIONS

The Takaful Benefit under this Takaful Scheme shall not be payable if the claim is directly or indirectly as a result of:

Death and Permanent Total Disability Exclusions

- War, invasion, act of foreign enemy, hostilities or warlike operations (whether war be declared or not), civil war, military rising, insurrection, rebellion, revolution, military or usurped power, martial law, acts of terrorism, mutiny or riot or civil commotion assuming the proportions of or amounting to a popular rising.
- Suicide within the first twelve (12) months from the commencement of individual takaful cover / Normal Date of Inclusion.
- Atomic, Biological, and Chemical contamination;
- Worldwide Terrorism Exclusion

Notwithstanding any other provision in this Certificate, the Takaful Provider shall not be liable for claims directly or indirectly caused by, resulting from, or in connection with acts of terrorism by making use of nuclear, biological or chemical weapons or material, or action taken in controlling, preventing, suppressing or in any way relating to any such act of terrorism, regardless of any other cause or event contributing concurrently or in any other sequence of the loss. An act of terrorism means an act – whether involving violence or the use of force or not – or the threat or the preparation thereof, of any person or group(s) of persons – whether acting alone or on behalf of or in connection with any organisation(s) or government (s) – which

- appears to be intended to intimidate or influence a de jure or de facto government or the public or a section of the public, or disrupt any segment of the economy
- And from its nature or context is done in connection with political, social, religious, ideological or similar causes or objectives.
- In any case, active participation of the Scheme Member in any acts of terrorism – whether making use of nuclear, biological or chemical weapons or material or not – shall be excluded.
- Permanent Total Disability Exclusions
- In addition to the above, the below is also excluded for Permanent Total Disability.
- Mental illnesses and nervous disorders;
- Suicide or attempted suicide or any act of Intentional self-injury whilst sane or insane;
- Scheme Member being in or upon or entering into or alighting from or descending or falling from aircraft of any kind other than a fully licensed standard type of fixed transport organization providing regular air services between duly established airports in which he/she is traveling as a pilot, cabin crew or fare-paying passenger.
- Misuse of drug or alcohol;
- Underwater activity necessitating the use of artificial breathing equipment.
- Any participation or training for any dangerous or hazardous sports or competition or riding or driving in any form of race or competition;
- Engaging in any illegal act, breach of Law or criminal act;
- Engaging in or taking part in any naval, military or air force operation;
- Sexually transmissible diseases, AIDS or the presence of any Human Immunodeficiency Virus (HIV) or any antibodies to such virus.

لن تكون منفعة التكافل بموجب برنامج التكافل هذا مستحقة الدفع إذا كانت المطالبة بشكل مباشر أو غير مباشر نتائج التكافل هذا.

استثناءات الوفاة والعجز الكلي الدائم

- الحرب أو الغزو أو عمل العدو الأجنبي أو العمالي العدائية أو العمليات الحربية (سواء تم إعلان الحرب أم لا)، أو الحرب الأهلية، أو الانتفاضة العسكرية، أو التمرد، أو الثورة، أو القوة العسكرية أو المغتصبة، أو الأحكام العرفية، أو أعمال الإرهاب، أو التمرد أو الشغب أو اضطهاد مدني يفترض نسبياً أو يرقى إلى تصعيد شعبي.
- الانتحار خلال الاثني عشر (12) شهراً الأولي من بدء التغطية التكافلية الغردية / التاريخ العادي للإدراك.
- النلوث الذري والبيولوجي والكيميائي.
- استثناء الإرهاب في جميع أنحاء العالم

يصرف النظر عن أي حكم آخر في هذه السياسة، لن يكون مزود التكافل مسؤولاً عن المطالبات التي تنتهي بشكل مباشر أو غير مباشر عن أعمال الإرهاب أو الناتجة عنها أو فيما يتعلق بها من خلال استخدام أسلحة أو مواد نووية أو بيولوجية أو كيميائية، أو الإجراءات المتخذة في مراقبة أو مكافحة أو قمع أو أي شكل من أشكال المخالفة المتعلقة بأى عمل إرهابي من من هذا القبيل، بغض النظر عن أي سبب أو حدث آخر يمساه بشكل متزامن أو في تسلسل آخر للخسارة. العمل الإرهابي هو فعل – سواء كان ينطوي على عنف أو استخدام أسلحة ملائمة لا – أو التهديد أو التحضير له، من قبل أي شخص أو مجموعة (مجموعات) من الأشخاص – سواء كان ذلك التصرف بمفرده أو نيابة عن أو فيما يتعلق بآي شخص، منظمة (منظمات) – أي

- يبدو أنه يهدف إلى تخويف أو التأثير على حكم القانون أو حكم الواقع أو الجمهور أو قسم من الجمهور، أو قطاع من الاقتصاد و يتم من طبيعته أو سياساته فيما يتعلق بأسباب أو أهداف سياسية أو اجتماعية أو دينية أو أي بيولوجية أو ما شابهها.
- على أي حال، تستبعد المشاركة النشطة للمترد في البرنامج في أي أعمال إرهابية – سواء باستخدام أسلحة نووية أو بيولوجية أو كيميائية أو مواد ملائمة.

استثناءات العجز الكلي الدائم

- بالإضافة إلى ما سبق، يتم استبعاد ما يلي أيضاً للعاقلة الكلية الدائمة.
- الأمراض العقلية والاضطرابات العصبية.
- الانتحار أو محاولة الانتحار أو أي فعل من أفعال إيداء النفس المتعمد سواء كان عاقلاً أو مجنوناً.

أن يكوه عوضاً عن المخطط في أو عند الدخول أو النزول من أو النزول أو السقوط من طائرة من أي نوع بخلاف النوع القياسي المرخص بالكامل من مؤسسة النقل الثابت التي تقدم خدمات جوية منتظمة بين المطارات المنشآة حسب الأصول التي يسافر فيها الطيار أو طاقم الطائرة أو الراكب الذي يدفع أجراً.

إسحاق استخدام المخدرات أو الكحول.

- نشاط تحت الماء يستلزم معدات تنفس اصطناعي.
- أي مشاركة أو تدريب على أي رياضة أو منافسة خطيرة أو خطيرة أو الركوب أو القيادة في أي شكل من أشكال السباق أو المنافسة؛
- الانحراف في أي عمل غير قانوني أو خرق للقانون أو عمل إجرامي؛
- الانحراف في أي عملية بحرية أو عسكرية أو جوية أو المشاركة فيها؛
- الأمراض التي تنتقل عن طريق الاتصال الجنسي أو الإيدز أو وجود أي فيروس نقص المناعة البشرية (HIV) أو أي أجسام مضادة لمثل هذا الفيروس.

- Facility taken out by the Scheme Member for his own medical treatment.
- Pregnancy, childbirth or abortion or any complications arising therefrom
- Facility taken out by the Scheme Member for his/her own medical treatment.
- Extra-Contractual Obligations, for example any ex-gratia payments.
- Any claim arising out of a Pre-Existing Conditions, which were present at the time of taking out the Facility for the first year of Facility inception of the Scheme Member.
- Any disease or medical impairment from which the Scheme Member was suffering or had a serious past history at the Certificate Commencement Date or his/her Normal Date of Inclusion, if later.
- Claims intimated after 270 days from the date of event of a claim.

If the Takaful Provider alleges that by reason of these Exclusions any loss is not covered by this Certificate, the burden of proving the contrary shall be upon the Certificate holder thus discharging the Takaful Provider from any liability whatsoever against the Certificate holder, Scheme Member and any claimant.

- التسهيلات التي أخذها عضو النظام للعلاج الطبي الخاص به.
- الحمل أو الولادة أو الإجهاض أو أي مضاعفات ناجمة عن ذلك.
- التسهيلات التي أخذها عضو النظام للعلاج الطبي الخاص به.
- الالتزامات التعاقدية الإضافية، على سبيل المثال أي مدفوعات على سبيل الهبة.
- أي مطالبة ناشئة عن شروط موجودة مسبقاً، والتي كانت موجودة في وقت إخراج المرفق للسنة الأولى من إنشاء المرفق لعضو النظام.
- أي مرض أو خلل طبي كان المشترك في البرنامج يعاني منه أو كان له تاريخ خطير في الماضي في تاريخ بدء الوثيقة أو التاريخ الطبيعي للإدراج، إذا كان لاحقاً.
- المطالبات التي تم الإبلاغ عنها بعد 270 يوماً من تاريخ حدوث المطالبة.

إذا ادعى مزود التكافل أنه بسبب هذه الاستثناءات لم يتم تغطية أي خسارة بموجب هذه السياسة، فإن على إثبات ذلك يقع على عاتق حامل الوثيقة وبالتالي إبراء ذمة مزود التكافل من أي مسؤولية من أي نوع تجاه حامل الوثيقة وعضو النظام وأي مطالبة.

FEES & CHARGES		الرسوم و التكاليف
Monthly Takaful Contribution Amount	0.020% per month on Finance Amount, subject to satisfactory completion of the individual Underwriting Requirements.	مبلغ الاشتراك التكافلي الشهري %0.020 شهرياً مطبقة على مبلغ التمويل المستحق.
Illustration of Calculation of Monthly Takaful Contribution Amount	Mortgage Finance Amount: ₦ 100,000 Monthly Takaful Contribution Amount: ₦ 100,000 X 0.020% = ₦ 20	مثال حساب مبلغ مساهمة التكافل الشهري: مبلغ التسهيلات المستحقة للتمويل العقاري: 100,000 درهم إماراتي مبلغ مساهمة التكافل الشهري: مبلغ مساهمة التكافل الشهري = 0.020 × 100,000 درهم = 20 درهم
Takaful Cover for Joint Life Scheme Members	Joint Life Scheme Members will be covered subject to the following approach: I. Scheme Member 1 = Monthly Takaful Contribution Amount Rate II. Scheme Member 2 (Joint Life) = 80% x Monthly Takaful Contribution Amount Rate The above shall be applicable if the Scheme Members are covered on a standard basis in the Takaful Scheme.	سيتم تغطية العضو المشترك في البرنامج للأفراد المشتركين بالتمويل وفقاً للنحو التالي: أ. عضو النظام 1 = معدل مبلغ الاشتراك التكافلي الشهري. ب. عضو النظام 2 (Joint Life) = الفرد المشترك بالتمويل = 80% × معدل مبلغ الاشتراك التكافلي الشهري يسري ما ورد أعلاه إذا تمت تغطية أعضاء البرنامج على أساس قياسي في برنامج التكافل.
Standard Case	If the case is standard and there is no underwriting loading then the Monthly Takaful Contribution Amount rate will remain as 0.020% and applied to the Finance Amount.	إذا كانت الحالة قياسية ولم ي يكن هناك تحميل اشتراك، فسيظل معدل مبلغ المساهمة الشهرية 0.020% وبطريق على مبلغ التمويل.
Substandard Case	If the underwriting decision was to load the rate by 50% then the Monthly Takaful Contribution Amount rate will be adjusted as follow: 0.020% * (1+50%) equal to 0.030% and applied to the Finance Amount.	إذا كان قرار الاشتراك هو تحميل المعدل بنسبة 50% ، فسيتم تعديل معدل مبلغ الاشتراك الشهري على النحو التالي: 0.020% * (1+50%) يساوي 0.030% ويطبق على مبلغ التمويل.

KEY DISCLOSURES		الإفصاحات الرئيسية
<ul style="list-style-type: none"> Ajman Bank and Takaful Provider reserve (s) the right to decline any Customer application to the Takaful Scheme its sole discretion. Above Takaful Scheme requirements and criteria are governed by the latest Provisions and Conditions of Ajman Bank PJSC - Group Mortgage Finance Takaful Scheme available on the following link :www.ajmanbank.ae/site/property-finance Takaful Provider's detailed Provisions & Conditions shall govern Group Mortgage Finance Takaful Scheme Ajman Bank reserves the right to revise the fees & charges and terms & conditions, including the coverage and eligibility criteria at any time by providing sixty (60) days prior written notice to your registered contact details. 		<p>يحتفظ مصرف عجمان ومزود خدمات التكافل بالحق في رفض أي طلب للمتعامل للاشتراك في البرنامج التكافلي وفقاً لتقديرهما المطلق.</p> <p>تحتفظ المطالبات والمعايير الخاصة بالبرنامج التكافلي والمحدة أعلاه بحدث شروط وأحكام البرنامج التكافل للتمويل العقاري من مصرف عجمان ش.م.ع. ويمكن الاطلاع عليها في الرابط التالي: www.ajmanbank.ae/site/ar/property-finance.</p> <p>تحتفظ مزود التكافل المفصولة برنامج تكافل التمويل العقاري الجماعي من مصرف عجمان ش.م.ع.</p> <p>يحتفظ مصرف عجمان بالحق في مراجعة الرسوم والتكاليف والأحكام والشروط، ومن ضمنها طريقة دساب الربح في أي وقت من خلال إخطار كتابي قبل 60 يوماً إلى معلومات الاتصال الخاصة بك والمسجلة لديك.</p>

WARNINGS		التنبيهات
<p>Ajman Bank employees are not authorized to collect cash or cheques in favor of other beneficiaries. Ajman Bank is not liable for any cash payments, cheques or wire transfers authorized by consumer to third parties or Ajman Bank employees.</p>		<p>لا يحق لموظفي مصرف عجمان استلام أي مبالغ نقدية أو شيكات لصالح المستفيد. إن مصرف عجمان غير مسؤول عن أي مدفوعات نقدية أو شيكات أو تحويلات موافق عليها من قبل المتعامل لصالح أطراف ثالثة أو لموظفي مصرف عجمان.</p>

CESSATION OF INDIVIDUAL MEMBERSHIP		وقف العضوية الفردية:
<ol style="list-style-type: none"> The Scheme Member's Death or Permanent Total Disability claim. Cancellation/settlement of the Scheme Member's Facility; The Scheme Member having attained the Maximum Coverage Age; Any other date on which the Scheme Member ceases to be eligible for takaful cover for any fraudulent or criminal reason affecting the takaful cover hereunder. Decision of the court shall be final in such cases. Any Scheme Members who are defaulters for more than twelve (12) months will be automatically excluded from the Takaful Scheme and the Mortgage Finance Facility will be written off as bad-debt and will not be covered under this Takaful Scheme. 		<p>المطالبة بوفاة عضو المشترك في البرنامج أو العجز الكلي الدائم.</p> <p>إلغاء / تسوية تسهيلات الأعضاء المشتركين في البرنامج:</p> <p>عضو المشترك في البرنامج الذي بلغ الحد الأقصى لسن التغطية:</p> <p>أي تاريخ آخر لم يعد فيه عضو المشترك في البرنامج مؤهلاً للتغطية التكافلية لأسباب احتيالي أو جلالي يؤثر على عطاء التكافل أدناه. ويكون قرار المحكمة نهائياً في مثل هذه الحالات.</p> <p>سيتم استبعاد أي عضو في البرنامج يخلف عن السداد لأكثر من اثنين عشر (12) شهراً تلقائياً من برنامج التكافل وسيتم شطب تسهيلات التمويل العقاري كديون معدومة ولن يتم تغطيتها بموجب برنامج التكافل هدا.</p>
<p>PAYMENT OF MONTHLY TAKAFUL CONTRIBUTION AMOUNT</p>		دفع مبلغ المساهمة التكافلية الشهرية
<p>The Scheme Member will be responsible for all payments of the monthly installments for the finance as per the pre-scheduled payment plan of the Certificate holder during the Period of Finance. Any defaults in the monthly payments will not be covered.</p>		<p>سيكون العضو المشترك في البرنامج مسؤولاً عن جميع مدفوعات الأقساط الشهرية للتمويل وفقاً لخطة السداد المجدولة مسليقاً لحامل الوثيقة خلال فترة التمويل. لن يتم تغطية أي حالات تخلف في السداد في الدفعات الشهرية.</p>

The takaful cover will always be in line with the pre-scheduled payment plan of the Certificate holder.

يتماشى غطاء التكافل دائمًا مع خطة الدفع المجدولة مسيرةً لحامل الوثيقة.

REFUND OF MONTHLY TAKAFUL CONTRIBUTION AMOUNT

Takaful cover under this Takaful Scheme is provided on a monthly basis.

In case of early cancellation or early settlement of Scheme Member's Mortgage Finance Facility after the free-look period, there shall be no refund of Contribution to the Scheme Member.

استرداد مبلغ مساهمة التكافل الشهرية

يتم توفير غطاء التكافل بموجب برنامج التكافل هذا على أساس شهري.

في حالة الإلغاء المبكر أو التسوية المبكرة لتسهيلات التمويل العقاري الخاص بالعضو المشترك في البرنامج بعد فترة الانتظار المجانية، لن يكون هناك استرداد للمساهمة إلى العضو المشترك في البرنامج.

KEY RISKS

- Claim notified after 270 days from the date of event of Death or Permanent Total Disability.
- No Claim will be honored if the Scheme member fails to disclose any information on the Takaful Application Form that may affect the Takaful Cover underwriting decision by the Takaful Provider. All information (medical or otherwise) must be filled out in an accurate and complete manner to avoid rejection of any future claims.

الأخطار الرئيسية

المطالبة التي تم التبليغ عنها بعد 270 يوم من تاريخ حدوث الوفاة أو العجز الكلي الدائم لن يتم قبول أي مطالبة إذا فشل عضو المشترك في البرنامج في الإفصاح عن أي معلومات في نموذج طلب التكافل والتي قد تؤثر على اكتتاب التأمين التكافلي قراراً مقدم التكافل. يجب ملء جميع المعلومات (الطبية أو غير ذلك) ب Transparency دقة وكمالة لتجنب رفض أي مطالبات مستقبلية.

IMPORTANT INFORMATION

For more information, a Scheme Member should contact:

Watania Takaful Family PJSC
P.O. Box 235353 Dubai, United Arab Emirates
Tel: 048134444 or 8009282642

Or contact Ajman Bank
Tel: 600 5555 22
Email: info@ajmanbank.ae
P.O. Box 7770, Ajman

مزيد من المعلومات، يجب على عضو البرنامج التواصل مع:

شركة وطنية للتكافل العائلي - ش.و.ع
ص.ب. 235353، دبي، الإمارات العربية المتحدة
الهاتف: 8009282642 أو 048134444

أو التواصل مع مصرف عجمان
على الرقم: 600 5555 22
البريد الإلكتروني: info@ajmanbank.ae
ص.ب: 7770 - عجمان

DECLARATION

I hereby confirm that I have been provided with sufficient time to read this document before signing the same.

أؤكد بموجبه أنه قد تم توفير الوقت الكافي لي لقراءة هذا المستند قبل التوقيع عليه.

I shall bear the full responsibility in the event of failure to comply with what is stated in the Provisions and Conditions of the Ajman Bank Group Mortgage Finance Takaful Scheme.

أتحمل المسئولية الكاملة في حالة عدم الامتثال لما هو مذكور في الشروط والأحكام العامة للبرنامج التكافلي للتمويل العقاري الجماعي من مصرف عجمان.

I hereby declare that I have read, understood and accepted the above key features explained in this document including the inherent risks of the Takaful Scheme, all contribution amounts, fees, charges, commissions and expenses that may be incurred through enrollment in this Takaful Scheme.

أقر بموجبي بأنني قد قرأت وفهمت وقبلت المنافع الرئيسية المذكورة أعلاه الموضحة في هذا المستند بما في ذلك المخاطر المتعلقة بالاشتراك في البرنامج التكافلي، وبيان الاشتراك وجميع الرسوم والتكاليف والعمولات والنفقات المرتبطة بالاشتراك في البرنامج التكافلي.

For further details in relation to the above-mentioned information, I shall refer to the Provisions and Conditions of this Group Mortgage Finance Takaful Scheme published on www.ajmanbank.ae

مزيد من التفاصيل فيما يتعلق بالمعلومات المذكورة أعلاه، سوف أرجع إلى التفاصيل المحددة في شروط وأحكام برنامج تكافل التمويل العقاري من مصرف عجمان ش.و.ع. www.ajmanbank.ae

I am aware and understand that I have the right to arrange the Takaful/Insurance Certificate from another provider of my choice to be assigned to Ajman Bank (i.e., other than the Takaful Provider selected by Ajman Bank).

أني أدرك وأفهم أن لدى الحق في اختيار وثيقة التكافل/التأمين من مزود آخر من اختياري ليتم تعينه لدى مصرف عجمان (أي مقدم خدمة التكافل غير الذي اختاره مصرف عجمان).

Watania Takaful Family PJSC (Takaful Provider) is an independent entity and is not a subsidiary of Ajman Bank.

إن شركة وطنية للتكافل - ش.و.ع (مزود التكافل) هي كيان مستقل وليس شركة

I agree to proceed with Ajman Bank's approved Takaful Provider.

أني اوافق على الاستمرار مع مزود التكافل المعتمد من قبل مصرف عجمان.

Name and Signature of Customer	اسم وتوقيع المعتمل
Emirates ID	الهوية الإماراتية
Date	التاريخ