

## بيان الحقائق الرئيسية - تمويل الأسهم المؤتمنة

اسم العميل	
رقم تعريف العميل	
الفرع	
الإمارة	
رقم المرجع	
اسم مدير العلاقات	
التاريخ	

### مهم:

اقرأ هذا المستند بعناية ولا توقع إلا إذا كنت تفهم بوضوح وتوافق على محتوى بيان الحقائق الرئيسية. هذا البيان متوفر من قبل مصرف عجمان باللغتين الإنجليزية والعربية. كما يمكنك استخدام هذا المستند لمقارنة المنتجات المالية المختلفة التي تقدمها البنوك الأخرى. ويحق لك الحصول على بيان الحقائق الرئيسية من البنوك الأخرى لإجراء المقارنة وفيما بعد إذا كان مطلوباً يمكن تقديمه لكم بشكل مبسط من خلال الاتصال بمدير العلاقات المعني بالتواصل معكم أو رقم الهاتف المجاني للمصرف 800 22 أو تقديم طلب لدى أي فرع من فروعنا.

يعلن مصرف عجمان بموجب هذا البيان أنه قد تم ترخيصه وتفويضه من قبل المصرف المركزي الإماراتي لممارسة الأعمال والخدمات المصرفية. جميع منتجاتنا وخدماتنا متوافقة مع أحكام الشريعة الإسلامية ومعتمدة من لجنة الرقابة الشرعية الداخلية. للحصول على تفاصيل عن الموافقة، يرجى زيارة الموقع [www.ajmanbank.ae](http://www.ajmanbank.ae).

### معلومات عن المنتج:

المنتج هو عبارة عن تسهيل تمويلي للتداول في بعض الأسهم المختارة المطابقة لأحكام الشريعة الإسلامية والمدرجة في أسواق الأسهم بدولة الإمارات العربية المتحدة والمعتمدة من اللجنة الموحدة للبنوك الإسلامية للرقابة الشرعية على الأسهم ولجنة الرقابة الشرعية الداخلية لمصرف عجمان.

الأفراد والمؤسسات	الاستحقاق
الأفراد: المواطنون والمقيمون بدولة الإمارات العربية المتحدة وغير المقيمين. المؤسسات: يجب أن تكون مسجلة بدولة الإمارات العربية المتحدة.	
الحد الأقصى للتسهيل الذي تم تقديمه للعميل للتداول سيكون بواقع 1:1 مقابل قيمة الأسهم المطابقة لأحكام الشريعة الإسلامية المقبولة بالنسبة لمصرف عجمان و/ أو النقد المودع في حساب غير مخصص للسحب لدى مصرف عجمان. التسهيل يقتصر على التداول في الأسهم ولن يتم تقديمه نقداً. يُسمح للعميل فقط أن يتداول في الأسهم وليس تحويل/ سحب الأسهم أو النقد. يُسمح للعميل فقط أن يسحب مكاسب رأس المال رهناً بأن يكون "تمويل القيمة" أقل من 50% وبموافقة مسبقة من المصرف للقيام بذلك.	التسهيل التمويلي
مرايحة السلع على منصة سوق دبي للسلع المتعددة	صيغة التمويل
الحد الأدنى لحساب التمويل: 500,000 درهم الحد الأقصى لحساب التمويل: 250,000,000 درهم	حساب التمويل

معدل إيبور المعني + 4% هامش يحدد عند انعقاد العقد ويكون ثابتاً لا يتغير طوال فترة المرابحة (الحد الأدنى لمعدل الربح يكون بواقع 5%)

**التوضيح**

**السيناريو الأول**

إجمالي معدل الربح	الهامش	12 شهر إيبور
2.5% + 4% = 6.5% سنوياً	4% سنوياً	2.5% سنوياً

معدلات الربح

**احتساب معدل الربح**

مبلغ المرابحة	مدة المرابحة	معدل الربح	صافي الربح الذي سيخصم
1,000,000	1 سنة	6.5%	1,000,000 * 6.5% = درهم إماراتي 65,000

**التوضيح**

**السيناريو الثاني**

إجمالي معدل الربح	الهامش	12 شهر إيبور
0.5% + 4% = 4.5% سنوياً	4% سنوياً	0.5% سنوياً

ملاحظة: في السيناريو المُشار إليه أعلاه، يكون معدل الربح بواقع 5% حتى يلبي الحد الأدنى لمتطلبات الربح

**احتساب معدل الربح**

مبلغ المرابحة	مدة المرابحة	معدل الربح	صافي الربح الذي سيخصم
1,000,000	1 سنة	5%	1,000,000 * 5% = درهم إماراتي 50,000

حتى 1% من مبلغ التمويل

رسوم التنفيذ يتم تحصيلها مقدماً لدى الصرف

**التوضيح**

رسوم التنفيذ (تدفع مرة واحدة فقط)

مبلغ المرابحة	مدة المرابحة	رسوم التنفيذ	صافي رسوم التنفيذ
1,000,000	1 سنة	1%	1,000,000 * 1% = 10,000

حتى 1% سنوياً على المبلغ المستخدم تُخصم سنوياً

**التوضيح**

رسوم خدمة الحساب

مبلغ المرابحة	مدة المرابحة	المبلغ المستخدم	صافي رسوم خدمة الحساب
1,000,000	1 سنة	500,000	500,000 * 1% = 5,000

مدة التسهيل	1 سنة على أساس متكرر مع قابلية استخدام التسهيل خلال 3 أشهر. (بناءً على موافقة المصرف)
الضمان الأولي	(a) أسهم موافقة لأحكام الشريعة الإسلامية مدرجة لدى سوق دبي المالي وسوق أبوظبي للأوراق المالية عند تحويلها لقوة سحب. (b) وديعة نقدية خاصة بالعميل مودعة في حساب غير مخصص للسحب لدى مصرف عجمان أو حساب فرعي خاص بالعميل لدى شركة/ شركات الوسطة. (c) مجموع (أ) و(ب)
قيمة التمويل (قيمة التمويل)	قيمة التمويل = <u>صافي التسهيل المستحق</u> × 100 القيمة السوقية للأسهم + النقد المتاح للتداول + النقد الإضافي الخاضع للرهن
الطلب الهامشي	قيمة التمويل الخاصة بالطلب الهامشي 70% الطلب الهامشي: يقوم العميل السداد بإعادة تزويد محفظته المالية خلال 5 أيام عمل اعتباراً من تاريخ الإخطار الصادر من الوسيط و/ أو المصرف وإلا سيكون من حق المصرف تصفيته. يخضع حساب التداول للقيود حتى يقوم العميل بتنظيم الطلب الهامشي والوصول إلى قيمة التمويل الخاصة بالمنحنى
قيمة التمويل الخاصة بالمنحنى	قيمة التمويل: 65% (مستوى قيمة التمويل لتسوية العجز)
السيولة	قيمة التمويل: 80% تعني التصفية الفورية للمحفظة المالية دون موافقة/ إبلاغ العميل.
التغطية التأمينية/ الأوراق المالية	جميع الأسهم التي اشتراها العميل باستخدام حد معتمد سيتم التعامل معها كذلك على أنها إجراء تأمين أي سيتم تسجيلها باسم مصرف عجمان. سيُسمح للعميل بتداول هذه الأسهم (بالشراء والبيع) ولكن لم يُسمح له تحويل الأسهم أو تحصيل نقد من حساب التداول الهامشي.
طريقة التسوية (متغيرة) ملاحظة: بناءً على فترة المراجعة المختارة.	أسهم العميل التي تم إدخالها كتأمين أولي سيتم تسجيلها تحت اسم مصرف عجمان. يتمتع العميل بحق الاختيار ما بين طرق تسوية المراجعة وقت الاستخدام: ○ 3 أشهر ○ 6 أشهر ○ 9 أشهر ○ دفعة مالية واحدة بحلول تاريخ استحقاق المراجعة أي 12 شهراً.

### مزايا المنتج

- تعزيز قدرة العميل على الاستثمار لدى سوق دبي المالي و/ أو سوق أبوظبي للأوراق المالية.
- منتج مطابق 100% لأحكام الشريعة الإسلامية تحت صيغة المراجعة.
- تقديم التسهيلات مقابل الأسهم والحصول على محفظة مالية/ وديعة نقدية لدى مصرف عجمان.
- سيُسمح للعميل للتداول في الملكية والأسهم الممولة بحرية وفقاً لشروط وأحكام التسهيل.
- مجموعة متنوعة من الأسهم المطابقة لأحكام الشريعة الإسلامية والمدرجة في سوق دبي المالي وسوق أبوظبي للأوراق المالية.

- مرونة في استخدام التسهيل على شرائح مختلفة
- مرونة في فترة المرابحة
- مرونة في عدد مرات السداد
- أرباح تنافسية وهيكل أسعار
- بساطة الأوراق والمستندات

## يجب أن تعرف

قد ينتج عن تمويل الأسهم المؤتمنة خسارة جزئية أو، في حالات محدودة، كلية لمبلغ مساهمتك الخاص بالاستثمار الذي يتضمن التمويل. سيطلب منك بحلول تاريخ الاستحقاق سداد دفعة مالية فيما يتعلق بجميع التزاماتك الناشئة بموجب التمويل حتى ولو كان أداء التمويل سلبياً.

التخلف عن تلبية التزامات السداد الخاصة بك في الموعد المحدد قد يؤثر سلباً على تصنيفك الائتماني ومن ثم تقييد حصولك على خدمات التمويل فيما بعد.

قد يؤدي انخفاض القيمة السوقية للاستثمار الذي يتضمن التمويل في تآكل حجم رأس مالك إلى حد سيناريو الطلب الهامشي والذي قد يؤدي إلى خسائر كبيرة على مستوى رأس المال.

وارتفاع المعدلات بين البنوك أو تحميل أعباء على المعيار الخاص بالمعدلات بين البنوك سيؤدي إلى زيادة دفعات الأرباح الفصلية واجبة السداد لكم بموجب هيكل المعدل المتداول.

لن تتمكن من بيع استثمارك في حالة سيناريو الطلب الهامشي وذلك بسبب نقص السيولة من السوق وقد يجب عليك تمويل العجز الخاص بك باستخدام موارد أخرى شاملة النقد والودائع.

في حالة وصول القيمة الكلية للأصول الإسلامية مستوى طلب الهامشي دون اتخاذ أي إجراء من قبل العميل لتلبية أي التزامات خاصة به خلال الفترة الزمنية المتفق عليها، أو في حالة وصول القيمة الكلية للأصول الإسلامية مستوى التصفية، يتعين على المصرف بيع جزء من الأصول الإسلامية أو جميعها وهذا قد يؤدي إلى نشوء خسائر تتجاوز أصل الضمان الأولي الخاص بالعميل.

لا بد عليك من تدبير أموال كافية لخدمة دفعات الأرباح حسب الشروط والأحكام المنصوص عليها في العقد وذلك فصلياً. إذا ظلت أي مستحقات تتعلق بالتمويل المتاح مستحقة لمدة تزيد على ستين يوماً، فسيتم رفع حالتك إلى المصرف المركزي والاتحاد للمعلومات الائتمانية وهو ما قد يؤثر على التصنيف الخاص بجدارتك الائتمانية في دولة الإمارات العربية المتحدة.

تمويل منتجات الاستثمار تقرر مطابقته لأحكام الشريعة الإسلامية من خلال لجنة الرقابة الشرعية الداخلية للمصرف. يجب عليك أن تُجري عملية التقييم المستقلة الخاصة بك فيما يتعلق بمطابقة تمويل الأسهم المؤتمنة لأحكام الشريعة الإسلامية مع جميع مستنداته وعملياته ذات الصلة وعدم طرح مسألة مطابقته لأحكام الشريعة الإسلامية في أي اجتماع.

يخضع التمويل للمراجعة الدورية من خلال المصرف، ويحق للمصرف سحب أو تغيير أو فسخ الاتفاقية أو أي جزء منها في أي وقت في حال تم إبلاغ العميل بأنه/ أنهم يتعين عليه/ عليهم سداد المبالغ واجبة السداد وقت استحقاقها دون أي تأخير.

يجب أن يكون العميل على دراية بطبيعة المخاطر التي تحيط بالتداول/ الاستثمار في الأصول الإسلامية وكذلك يجب عليه قبول أي خسائر محتملة تنتج عن ذلك التداول/ الاستثمار دون أي مسؤولية يتحملها المصرف.

يجوز للمصرف مراجعة تسهيل التمويل الإسلامي الممنوح وذلك من حين لآخر. يجوز للمصرف، قبل تاريخ تلك المراجعة أو بحلولها أو بعدها وبعد إرسال إخطار خطي مسبق مدته ثلاثين (30) يوماً، أن يوقف تسهيلات التمويل الإسلامي كلياً أو جزئياً و/ أو إلغاء تسهيلات التمويل الإسلامي و/ أو طلب سداد تسهيلات التمويل الإسلامي المستحقة و/ أو تعديل التسهيلات الإسلامية و/ أو مواصلة تقديم تسهيلات التمويل الإسلامي.

عند انقضاء فترة الإخطار البالغة ثلاثين (30) يوماً التي نحن بصددتها وما لم يقبل العميل التعديلات، فسيكون من حق المصرف تعليق أو إلغاء أو طلب إعادة سداد جميع تسهيلات التمويل الإسلامي أو أي جزء منها.

عند استمرار لتسهيلات التمويل الإسلامي، يكون من حق المصرف طلب إعادة سداد تسهيلات التمويل الإسلامي أو إنهاؤها أو تعديلها في أي وقت بعد ذلك.

يظل العميل مسؤولاً تجاه المصرف عن جميع الالتزامات (سواء كانت فعلية أو محتملة) نشأت بموجب الاتفاقية سواء بحلول تلك المراجعة أو بعدها.

يتحمل العميل المسؤولية عن أي وجميع الغرامات و/ أو الجزاءات التي تفرضها أو تطبقها السلطات التنظيمية نتيجة الاستثمار في الأصول الإسلامية.

يلتزم العميل بتعويض المصرف عن أي تكاليف أو مصروفات أو خسائر إضافية قد يكون تحملها أو قد يتحملها لأسباب خارجة عن نطاق سيطرة المصرف.

يلتزم العميل بتعويض المصرف عن أي دفعات تتعلق بالعملة الأجنبية سددها المصرف لحساب العميل أو، وفقاً لتقدير المصرف، أن يُسدد للمصرف المبلغ الذي يعادل ذلك بعملة الدرهم الإماراتي حسب سعر الصرف المعلن من المصرف للعملة الأجنبية.

يجوز للمصرف، بعد إرسال إخطار للعميل، أن يخصم من أي حساب خاص بالعميل وأن يبيع أي أوراق مالية أو أصول إسلامية أو أي شيء آخر له قيمة مالية تعود ملكيته للعميل وحجزه تحت تصرف المصرف واستخدام تلك العوائد لتسوية أي وجميع الالتزامات واجبة السداد بذمة العميل.

يجوز للجنة الرقابة الشرعية الداخلية وفق تقديرها المطلق أن تقرر أن الأصول الإسلامية لم تعد مطابقة لأحكام الشريعة الإسلامية وسيقوم المصرف بإبلاغ العميل وفقاً لذلك ومن ثم تصبح التزامات العميل مقابل المصرف مستحقة وواجبة السداد بعد فترة إخطار قوامها تسعين (90) يوماً.

يحق للمصرف أن يضيف أو يحذف أي من الأصول الإسلامية المؤهلة وفق تقديره المطلق من الأصول الإسلامية المطابقة لأحكام الشريعة الإسلامية، وسيقوم المصرف بإبلاغ العميل وفقاً لذلك ومن ثم تصبح التزامات العميل مقابل المصرف مستحقة وواجبة السداد بعد فترة إخطار قوامها تسعين (90) يوماً.

## خيار الشرط

تم تعريف خيار الشرط على أنه فترة زمنية ما تحل بعد الاتفاق على بنود أحد العقود حيث يمكن للمشتري خلالها فسخ العقد دون أن يتحمل أي غرامة. فترة خيار الشرط: يوفر المصرف خيار الشرط لمدة 5 أيام عمل كاملة اعتباراً من تاريخ توقيع العقد لتقرر مواصلة طلب حسابك من عدمه. يمكن للعملاء التنازل عن فترة خيار الشرط البالغة 5 أيام عمل كاملة عن طريق التوقيع على تنازل خطي مقدم من مصرف عجمان وفقاً لأحكام قانون المعاملات المدنية ومبادئ الشريعة ذات الصلة.

## تحذير

في حالة عدم استيفاء العميل لشروط وأحكام المصرف قبل وأثناء علاقات العميل مع المصرف، يجوز للمصرف اتخاذ الإجراء المناسب الذي يراه ضرورياً نتيجة عدم السداد أو عدم الوفاء بالشروط والأحكام الموقعة والمعتمدة.

قد تشمل الإجراءات التي يتخذها المصرف ما يلي:

- التصنيف السلبي لدى شركة الاتحاد للمعلومات الائتمانية أو المصرف المركزي والقيود المحتملة على القدرة على الإئتمان أو الحصول على تمويل في المستقبل من أي بنك آخر في دولة الإمارات العربية المتحدة.
- الإجراءات القانونية عن طريق المحكمة
- إجراءات التحصيل، ومنها تقديم شيكات الضمان للمقاصة والمطالبة بالضمانات
- في حالة الحصول على أوراق مالية إضافية من حيث ضمانات الرهن الإضافية وجهات الضمان والشيكات مؤجلة الدفع وما إلى ذلك، يمكن استخدام هذه الأوراق المالية أو إنفاذها في حالة التقصير في السداد أو عدم الوفاء بأي شروط وأحكام أو أي عقد آخر موقع.

## الشكاوى والمقترحات:

يمكنك زيارة أي من فروعنا وتقديمها الشكاوى والمقترحات كتابيًا أو شفهيًا إلى موظف خدمة العملاء. كما يمكنك الاتصال بالخدمات المصرفية عبر الهاتف على الرقم 800 22 وسنكون سعداء بمساعدتك. كما يمكنك بدلًا من الاتصال أن تستخدم موقعنا الإلكتروني [www.ajmanbank.ae](http://www.ajmanbank.ae) أو عنوان البريد الإلكتروني [info@ajmanbank.ae](mailto:info@ajmanbank.ae).

## ملاحظة مهمة للعميل والمصرف:

هذا البيان متوفر باللغتين الإنجليزية والعربية لدى جميع فروعنا ومن خلال مديري العلاقات المعنيين. يجب توقيع بيان الحقائق الرئيسية المائل حسب الأصول من قبل العميل قبل الاستفادة من المنتج المالي و/ أو الخدمة. كما يمكن تقديم نسخة أصلية من المستندات الموقعة لمعلوماتك وسجلتك في أي وقت من الأوقات أثناء مدة قيام العلاقة و/ أو وبناءً على طلبك. في حالة العلاقة المشتركة، يجب الاتفاق على نسخة بيان الحقائق الرئيسية وتوقيعها من قبل الطرف المشترك أيضًا وتسليمها لجميع أصحاب الحساب باليد.

يرجى ملاحظة أن الشروط والأحكام المنصوص عليها ضمن بيان الحقائق الرئيسية المائل ومستندات الاستثمار المعنية لا يجوز تغييرها ما لم وحتى يتم الاتفاق على ذلك بينكم بصفتكم عميل والمصرف.

## الاتصالات التسويقية والترويجية

أوافق بموجبه على تلقي اتصالات خاصة بالترويج/ التسويق/ المنتجات من مصرف عجمان -  نعم  لا

إذا كنت ترغب في "الاشتراك" أو "إلغاء الاشتراك" لتلقي الاتصالات التسويقية/ الترويجية، يمكنك الاتصال بنا في أي وقت على 800 22

طريقة الاتصال المفضلة (إذا كانت الإجابة بنعم) - البريد الإلكتروني  الرسائل النصية القصيرة

يرجى تحديد الطريقة التي تود تسلم المستندات/ الاتصالات بها من مصرف عجمان - نسخة رقمية عبر البريد الإلكتروني  نسخة مطبوعة

## إقرار

اسم العميل	التاريخ	
المنتج المختار		
العنوان		
رقم الهاتف الأرضي	رقم الجوال	
عنوان البريد الإلكتروني		
توقيع العميل	تم التحقق من التوقيع	
توقيع مدير العلاقات / كبير مسؤولي المبيعات	توقيع مدير العلاقات / كبير مسؤولي المبيعات	