

KEY FACTS STATEMENT AJMAN BANK GROUP MORTGAGE FINANCE TAKAFUL SCHEME

Ajman Bank PJSC - Group Mortgage Finance Takaful Scheme (Referred to as "Takaful Scheme") is offered by Ajman Bank (Referred to as "Policyholder") to its Customers (referred to as "Scheme Members"). It provides financial protection by repaying the Finance Amount to Ajman Bank PJSC at the date of event of Death or Permanent Total Disability of the Scheme Member, subject to the Provisions & Conditions.

Takaful cover is provided by Sukoon Takaful PJSC (Referred to as "Takaful Provider").

Takaful cover is provided on a single life or joint life basis, and is required for all Customers who avail Home Finance (referred to as "Facility") from Ajman Bank PJSC.

PRODUCT STRUCTURE

Ajman Bank PJSC - Group Mortgage Finance Takaful Scheme provides Takaful cover to the Scheme Members for the following Takaful Benefits by repaying the Finance Amount to Ajman Bank PJSC, subject to the Provisions & Conditions of the Takaful Scheme in the event of:

1. Death	الوفاة
The Finance Amount, at the date of event of Death up to a maximum of ₹ 30,000,000 (UAE Dirhams Thirty Million Only) for Existing Customers and up to a maximum of ₹ 15,000,000 (UAE Dirhams Fifteen Million Only) for New Customers.	مبالغ التمويل المستحقة في تاريخ الوفاة بحد أقصى 30,000,000 (ثلاثون مليون درهم إماراتي فقط) للعملاء الحاليين وبحد أقصى 15,000,000 (خمسة عشر مليون درهم إماراتي فقط) للعملاء الجدد.
2. Permanent Total Disability	العجز الكلي الدائم
The Finance Amount, at the date of event of Permanent Total Disability up to a maximum of ₹ 15,000,000 (UAE Fifteen Million Only) for all Customers	مبالغ التمويل المستحقة من تاريخ حالة العجز الكلي الدائم بحد أقصى 15,000,000 (خمسة عشر مليوناً إماراتياً فقط) لجميع العملاء.
3. Other Takaful Benefits	المنافع التكافلية الأخرى
a. Repatriation Benefits:	أ. منفعة نقل الرفات:
The Takaful Benefit payable shall be the actual expenses, up to a maximum of ₹ 10,000 per Scheme Member in the event of Death.	يجب أن تكون منفعة التكافل المستحقة الدفع هي النفقات الفعلية، بحد أقصى 10,000 درهم إماراتي لكل مشترك في البرنامج في حالة الوفاة.
b. Emergency Medical Expenses (Due to Accident Only):	ب. نفقات الطوارئ الطبية (بسبب حادث فقط):
In the event of emergency medical treatment required due to an Accident as per the advice of the Medical Expert, the Takaful Benefit payable will be the reasonability and customary expenses, up to a maximum of ₹ 10,000 .	في حالة العلاج الطبي الطارئ المطلوب بسبب حادث وفقاً للنصيحة الخبير الطبي، فإن منفعة التكافل المستحقة الدفع يجب أن تكون منطقية وضمن النفقات المعتادة، بحد أقصى 10,000 درهم إماراتي.

SHARIA STRUCTURE

The structure of this Takaful Scheme is based on Takaful and solidarity donation among Scheme Members who pay their donations to the Tabarru Fund and permit the payment of Takaful Benefits Amounts from the funds available in the Tabarru Fund for the beneficiaries in the covered events subject to the Provisions and Conditions of Takaful Scheme. The Tabarru Fund is managed by Takaful Provider who acts as an agent for Scheme Members for an agency fee, and also acts as a Mudarib by investing the available funds in the account of Tabarru Fund under Mudarabah mode for a Mudarib share in the achieved profits of the Mudarabah.

KEY PRODUCT FEATURES

Customers eligible for takaful cover under this Takaful Scheme are the present and future Customers of the Policyholder acquired during the Policy Period who are UAE Nationals and UAE Residents.

Maximum Age at Entry: Between 18 years to 69 years for Death and between the age of 18 years to 64 years for Permanent Total Disability and Other Takaful Benefits.

Maximum Coverage Age: Age of 70 years for Death and 65 years for Permanent Total Disability and Other Takaful Benefits.

Takaful cover is provided monthly on 24/7 worldwide basis, subject to payment of the Monthly Takaful Contribution Amount by the Scheme Members.

Takaful cover is subject to Customers actively working pursuing fulltime employment (i.e., not sick) and not on medical leave at the time of applying for Facility and at the commencement of their individual Facility at the Normal Date of Inclusion.

Free Look Period: A Free Look Period of thirty (30) calendar days will be provided to the Scheme Members during which the Takaful Provider will refund the Monthly Takaful Contribution Amount paid by the Scheme Member, subject to deducting the medical underwriting cost, if any, in case of early cancellation or early settlement of Scheme Member's Mortgage Finance Facility within the free-look period.

Maximum Takaful Benefit: The maximum cumulative amount of Takaful Benefit payable for any one Scheme Member shall be subject to a maximum of **₹ 30,000,000/-** (UAE Dirhams Thirty Million Only) for Death for Existing Customers and up to **₹ 15,000,000** (UAE Dirhams Fifteen Million Only) for New Customers or for Permanent Total Disability up to **₹ 15,000,000** (UAE Dirhams Fifteen Million Only) for all Customers, irrespective of the number of Facility(ies) and their actual Finance Amounts.

بيان الحقائق الرئيسية برنامج تكافل للتمويل العقاري لمجموعة مصرف عجمان

برنامج تكافل التمويل العقاري الجماعي من مصرف عجمان (يشار إليه باسم «برنامج التكافل») يقدمه مصرف عجمان (يشار إليه باسم «حامل الوثيقة») لعملائه (يشار إليهم باسم «أعضاء البرنامج»). يوفر الحماية المالية عن طريق سداد مبلغ التمويل المستحق إلى مصرف عجمان ش.م.ع من تاريخ الوفاة أو العجز الكلي الدائم لعضو البرنامج، مع مراعاة الشروط والأحكام.

تم توفير غطاء التكافل من قبل شركة سكون تكافل ش.م.ع (يشار إليها باسم «مزود التكافل»).

تم توفير غطاء التكافل على أساس فردي بشكل مستقل أو الأفراد المشتركين بالتمويل، وهو برنامج اجباري لجميع العملاء الذين يستفيدون من التمويل العقاري (المشار إليه باسم «التسهيلات») من مصرف عجمان ش.م.ع.

هيكل المنتج

يوفر برنامج التكافل للتمويل العقاري الجماعي من مصرف عجمان ش.م.ع تغطية تكافلية لأعضاء البرنامج لمنافع التكافل التالية من خلال سداد مبلغ التمويل المستحق إلى مصرف عجمان، مع مراعاة الأحكام و شروط برنامج التكافل للتمويل العقاري في حالة:

1. الوفاة	1. الوفاة
مبالغ التمويل المستحقة في تاريخ الوفاة بحد أقصى 30,000,000 (ثلاثون مليون درهم إماراتي فقط) للعملاء الحاليين وبحد أقصى 15,000,000 (خمسة عشر مليون درهم إماراتي فقط) للعملاء الجدد.	مبالغ التمويل المستحقة في تاريخ الوفاة بحد أقصى 30,000,000 (ثلاثون مليون درهم إماراتي فقط) للعملاء الحاليين وبحد أقصى 15,000,000 (خمسة عشر مليوناً إماراتياً فقط) لجميع العملاء.
2. العجز الكلي الدائم	2. العجز الكلي الدائم
مبالغ التمويل المستحقة من تاريخ حالة العجز الكلي الدائم بحد أقصى 15,000,000 (خمسة عشر مليوناً إماراتياً فقط) لجميع العملاء.	مبالغ التمويل المستحقة من تاريخ حالة العجز الكلي الدائم بحد أقصى 15,000,000 (خمسة عشر مليوناً إماراتياً فقط) لجميع العملاء.
3. المنافع التكافلية الأخرى	3. المنافع التكافلية الأخرى
أ. منفعة نقل الرفات:	أ. منفعة نقل الرفات:
يجب أن تكون منفعة التكافل المستحقة الدفع هي النفقات الفعلية، بحد أقصى 10,000 درهم إماراتي لكل مشترك في البرنامج في حالة الوفاة.	يجب أن تكون منفعة التكافل المستحقة الدفع هي النفقات الفعلية، بحد أقصى 10,000 درهم إماراتي لكل مشترك في البرنامج في حالة الوفاة.
ب. نفقات الطوارئ الطبية (بسبب حادث فقط):	ب. نفقات الطوارئ الطبية (بسبب حادث فقط):
في حالة العلاج الطبي الطارئ المطلوب بسبب حادث وفقاً للنصيحة الخبير الطبي، فإن منفعة التكافل المستحقة الدفع يجب أن تكون منطقية وضمن النفقات المعتادة، بحد أقصى 10,000 درهم إماراتي.	في حالة العلاج الطبي الطارئ المطلوب بسبب حادث وفقاً للنصيحة الخبير الطبي، فإن منفعة التكافل المستحقة الدفع يجب أن تكون منطقية وضمن النفقات المعتادة، بحد أقصى 10,000 درهم إماراتي.

الهيكلية الشرعية

تقوم هيكلية هذا البرنامج التكافلي على قاعدة التكافل والتضامن بين حملة الوثائق الذين يدفعون تبرعاتهم لصندوق التكافل ويسمحون بدفعها من هذه الأموال المتوفرة في صندوق التبرع للمستفيدين في الحالات المغطاة وفقاً لشروط وأحكام البرنامج التكافلي. وتتم إدارة صندوق التبرع من قبل مزود التكافل بصفته وكيلًا عن حملة الوثائق مقابل أجره الوكيل، كما يقوم مزود التكافل بصفته مضارباً باستثمار الأموال المودعة في حساب صندوق التبرع بصيغة المضاربة الشرعية مقابل حصة المضارب من الأرباح المحققة.

المميزات الرئيسية للبرنامج

العملاء المؤهلون للتغطية التكافلية بموجب برنامج التكافل هذا هم العملاء الحاليون والمستقبليون لحامل الوثيقة الذين تم قبولهم خلال فترة الوثيقة من مواطني دولة الإمارات العربية المتحدة والمقيمين في دولة الإمارات العربية المتحدة.

الحد الأقصى للعمر عند الدخول: ما بين 18 عاماً إلى 69 عاماً للوفاة وبين سن 18 عاماً إلى 64 عاماً للعجز الكلي و الدائم ومنافع التكافل الأخرى.

الحد الأقصى لسن التغطية: عمر 70 عاماً للوفاة و 65 عاماً للعجز الكلي الدائم ومنافع التكافل الأخرى.

يتم توفير غطاء التكافل شهرياً على مدار الساعة طوال أيام الأسبوع في جميع أنحاء العالم، ويخضع لدفع مبلغ الاشتراك التكافلي الشهري من قبل الأعضاء المشتركين في البرنامج.

تخضع التغطية التكافلية لوجود المتعاملين على رأس عملهم وبندوام كامل (ليسوا مرضى) وليسوا في إجازة مرضية من مكان عملهم أو منشاتهم الفردية الخاصة وذلك وقت تاريخ التحاقهم الطبي بالتغطية التكافلية.

فترة الانتظار المجانية: سيتم توفير فترة انتظار مسموح بها مدتها ثلاثين (30) يوماً لأعضاء البرنامج يقوم خلالها مزود التكافل برد مبلغ المساهمة التكافلية المدفوع من قبل عضو البرنامج، بشرط خصم تكلفة الاكتتاب الطبي، إن وجد، في حالة الإلغاء المبكر أو التسوية المبكرة للتسهيلات التمويلية لعضو البرنامج خلال فترة الانتظار المجانية المسموح فيها.

الحد الأقصى لمنافع التكافل: يجب أن يخضع الحد الأقصى للمبلغ التراكمي لمنافع التكافل المستحقة الدفع لأي عضو في البرنامج بحد أقصى 30,000,000 (ثلاثون مليون درهم إماراتي فقط) للوفاة للعملاء الحاليين وحتى 15,000,000 (خمسة عشر مليون درهم إماراتي فقط) للعملاء الجدد أو للعجز الكلي الدائم حتى 15,000,000 (خمسة عشر مليون درهم إماراتي فقط) لجميع العملاء، بغض النظر عن عدد التسهيلات ومبالغ التمويل الفعلية المستحقة.

KEY REQUIREMENTS, LIMITATIONS AND OBLIGATIONS (INCLUDING CUSTOMER OBLIGATIONS)			المتطلبات الأساسية، و القيود، و الالتزامات الأساسية (بما فيها التزامات المتعامل)		
The following underwriting requirements shall apply:			تسري متطلبات الاكتتاب التالية:		
Finance Amount (in ₪)	Age 18 – 55	Age 56 – 69	العمر من 56 لغاية 69	العمر من 18 لغاية 55	مبلغ التمويل (د.أ.)
Up to 3,500,000	None	None	لا يوجد	لا يوجد	لغاية 3,500,000
3,500,001 – 5,000,000	MHQ	MHQ	MHQ	MHQ	3,500,001– 5,000,000
5,000,001 – 7,500,000	MHQ	MHQ	MHQ	MHQ	5,000,001– 7,500,000
7,500,001 – 15,000,000	MQ+ MER + Blood + ECG + Stress ECG +Finance Offer + Travel Questionnaire		+ MQ+ MER + Blood + ECG + Stress ECG عرض التمويل + استبيان السفر		7,500,001 – 15,000,000
From 15,000,001 and above	Refer to Sukoon Takaful PJSC		راجع شركة سكون تكافل ش.م.ع		ابتداءً من 15,000,001 وما فوق.
Where:			حيث:		

MHQ: Medical Health Questionnaire that must be completed dated and signed by the Customer.

MER: Medical examination report completed by a medical examiner and including a urinalysis.

Blood: Complete Blood screening including Haemogram, Erythrocyte Sedimentation Rate, Platelet count, HIV 1 & 2 antibody test, glucose, HbA1c, creatinine, uric acid, urea, total cholesterol and HDL, triglycerides, transaminases SGOT & SGPT, gammas GT, Hepatitis B & C serology, PSA for men above 50.

ECG: 12 lead Electrocardiogram with cardiologist report.

Stress ECG: Exercise ECG with cardiologist report.

Finance Offer: signed Facility application form provided by the Policyholder.

EXCLUSIONS

The Takaful Benefit under this Takaful Scheme shall not be payable if the claim is directly or indirectly as a result of:

Death and Permanent Total Disability Exclusions

- War, invasion, act of foreign enemy, hostilities or warlike operations (whether war be declared or not), civil war, military rising, insurrection, rebellion, revolution, military or usurped power, martial law, acts of terrorism, mutiny or riot or civil commotion assuming the proportions of or amounting to a popular rising.
- Suicide within the first twelve (12) months from the commencement of individual takaful cover / Normal Date of Inclusion.
- Atomic, Biological, and Chemical contamination;
- Worldwide Terrorism Exclusion

Notwithstanding any other provision in this Policy, the Takaful Provider shall not be liable for claims directly or indirectly caused by, resulting from, or in connection with acts of terrorism by making use of nuclear, biological or chemical weapons or material, or action taken in controlling, preventing, suppressing or in any way relating to any such act of terrorism, regardless of any other cause or event contributing concurrently or in any other sequence of the loss. An act of terrorism means an act – whether involving violence or the use of force or not – or the threat or the preparation thereof, of any person or group(s) of persons – whether acting alone or on behalf of or in connection with any organisation(s) or government (s) – which

- appears to be intended to intimidate or influence a de jure or de facto government or the public or a section of the public, or disrupt any segment of the economy
- And from its nature or context is done in connection with political, social, religious, ideological or similar causes or objectives.
- In any case, active participation of the Scheme Member in any acts of terrorism – whether making use of nuclear, biological or chemical weapons or material or not – shall be excluded.
- Permanent Total Disability Exclusions
- In addition to the above, the below is also excluded for Permanent Total Disability.
- Mental illnesses and nervous disorders;
- Suicide or attempted suicide or any act of Intentional self-injury whilst sane or insane;
- Scheme Member being in or upon or entering into or alighting from or descending or falling from aircraft of any kind other than a fully licensed standard type of fixed transport organization providing regular air services between duly established airports in which he/she is traveling as a pilot, cabin crew or fare-paying passenger.
- Misuse of drug or alcohol;
- Underwater activity necessitating the use of artificial breathing equipment.
- Any participation or training for any dangerous or hazardous sports or competition or riding or driving in any form of race or competition;
- Engaging in any illegal act, breach of Law or criminal act;
- Engaging in or taking part in any naval, military or air force operation;
- Sexually transmissible diseases, AIDS or the presence of any Human Immunodeficiency Virus (HIV) or any antibodies to such virus.

MHQ: استبيان الحالة الصحية الذي يجب استكماله وتاريخه وتوقيعه من قبل العميل.

MER: الفحص الطبي، بما في ذلك تحليل البول وتقرير مزودي الخدمات الطبية الخاصة.

Blood: فحص الدم الكامل بما في ذلك مخطط الدم ،ومعدل ترسيب كرات الدم الحمراء ، وعدد الصفائح الدموية ، واختبار الأجسام المضادة لفيروس نقص المناعة البشرية 1 و 2 ، والجلوكوز ، و HbA1c ، والكرياتينين ، وحمض اليوليك ، واليوريبا ، والكوليسترول الكلي ، و HDL ، والدهون الثلاثية ، وناقلات الأمين SGOT و SGPT ، وجاما جي تي ، والتهاب الكبد B & C الأمصال ، PSA للرجال فوق سن الخمسين.

ECG: 12 مخطط كهربائي للقلب مع تقرير طبيب القلب

Stress ECG: تخطيط القلب مع جهد مع تقرير طبيب القلب.

عرض التمويل: نموذج طلب مرفق موقع مقدم من حامل الوثيقة.

الاستثناءات

لن تكون منفعة التكافل بموجب برنامج التكافل هذا مستحقة الدفع إذا كانت المطالبة بشكل مباشر أو غير مباشر نتيجة:

استثناءات الوفاة والعجز الكلي الدائم

- الحرب أو الغزو أو عمل العدو الأجنبي أو الأعمال العدائية أو العمليات الحربية (سواء تم إعلان الحرب أم لا) ، أو الحرب الأهلية ، أو الانتفاضة العسكرية ، أو التمرد ، أو الثورة ، أو القوة العسكرية أو المغتصبة ، أو الأحكام العرفية ، أو أعمال الإرهاب ، أو التمرد أو الشعب أو اضطراب مدني يفترض نسباً أو يرقى إلى تصعيد شعبي.
- الانتحار خلال الاثني عشر (12) شهراً الأولى من بدء التغطية التكافلية الفردية / التاريخ العادي للإدراج.
- التلوث الذري والبيولوجي والكيميائي.
- استثناء الإرهاب في جميع أنحاء العالم

بصرف النظر عن أي حكم آخر في هذه السياسة ، لن يكون مزود التكافل مسؤولاً عن المطالبات التي تنتج بشكل مباشر أو غير مباشر عن أعمال الإرهاب أو الناتجة عنها أو فيما يتعلق بها من خلال استخدام أسلحة أو مواد نووية أو بيولوجية أو كيميائية ، أو الإجراءات المتخذة في مراقبة أو منع أو قمع أو بأي شكل من الأشكال المتعلقة بأي عمل إرهابي من هذا القبيل ، بغض النظر عن أي سبب أو حدث آخر يساهم بشكل متزامن أو في أي تسلسل آخر للخسارة. العمل الإرهابي هو فعل – سواء كان ينطوي على عنف أو استخدام القوة أم لا – أو التهديد أو التحضير له ، من قبل أي شخص أو مجموعة (مجموعات) من الأشخاص – سواء كان ذلك التصرف بمفرده أو نيابة عن أو فيما يتعلق بأي شخص. منظمة (منظمات) أو حكومة (منظمات) – أي

- يبدو أنه يهدف إلى تخويف أو التأثير على حكومة بحكم القانون أو بحكم الواقع أو الجمهور أو قسم من الجمهور ، أو تعطيل أي قطاع من الاقتصاد
- و يتم من طبيعته أو سياقه فيما يتعلق بأسباب أو أهداف سياسية أو اجتماعية أو دينية أو أيديولوجية أو ما شابهها.
- على أي حال ، تستبعد المشاركة النشطة للمشارك في البرنامج في أي أعمال إرهابية – سواء باستخدام أسلحة نووية أو بيولوجية أو كيميائية أو مواد أم لا.

استثناءات العجز الكلي الدائم

- بالإضافة إلى ما سبق ، يتم استبعاد ما يلي أيضاً للإعاقة الكلية الدائمة.
- الأمراض العقلية والاضطرابات العصبية.
- الانتحار أو محاولة الانتحار أو أي فعل من أفعال إيذاء النفس المتعمد سواء كان عاقلاً أو مجنوناً.
- أن يكون عضو المخطط في أو عند الدخول أو الدخول أو النزول من أو النزول أو السقوط من طائرة من أي نوع بخلاف النوع القياسي المخصص بالكامل من مؤسسة النقل الثابت التي تقدم خدمات جوية منتظمة بين المطارات المنشأة حسب الأصول التي يسافر فيها الطيار أو طاقم الطائرة أو الراكب الذي يدفع أجره.
- إساءة استخدام المخدرات أو الكحول.
- نشاط تحت الماء يستلزم استخدام معدات تنفس اصطناعي.
- أي مشاركة أو تدريب على أي رياضة أو منافسة خطيرة أو خطيرة أو الركوب أو القيادة في أي شكل من أشكال السباق أو المنافسة ؛
- الانخراط في أي عمل غير قانوني أو خرق للقانون أو عمل إجرامي ؛
- الانخراط في أي عملية بحرية أو عسكرية أو جوية أو المشاركة فيها ؛
- الأمراض التي تنتقل عن طريق الاتصال الجنسي أو الإيدز أو وجود أي فيروس نقص المناعة البشرية (HIV) أو أي أجسام مضادة لمثل هذا الفيروس.

- التسهيلات التي أخذها عضو النظام للعلاج الطبي الخاص به.
- الحمل أو الولادة أو الإجهاض أو أي مضاعفات ناجمة عن ذلك
- الالتزامات التعاقدية الإضافية ، على سبيل المثال أي مدفوعات على سبيل الهبة.
- أي مطالبة ناشئة عن شروط موجودة مسبقاً ، والتي كانت موجودة في وقت إخراج المرفق للسنة الأولى من إنشاء المرفق لعضو النظام.
- أي مرض أو خلل طبي كان المشترك في البرنامج يعاني منه أو كان له تاريخ خطير في الماضي في تاريخ بدء الوثيقة أو التاريخ الطبيعى للإدراج ، إذا كان لاحقاً.
- المطالبات التي تم الإبلاغ عنها بعد 180 يوماً من تاريخ حدوث المطالبة.

If the Takaful Provider alleges that by reason of these Exclusions any loss is not covered by this Policy, the burden of proving the contrary shall be upon the Policyholder thus discharging the Takaful Provider from any liability whatsoever against the Policyholder, Scheme Member and any claimant.

الرسوم و التكاليف			
Monthly Takaful Contribution Amount	0.018% per month on Finance Amount, subject to satisfactory completion of the individual Underwriting Requirements.	0.018% شهرياً مطابقة على مبلغ التمويل المستحق شرط تكملة متطلبات الاكتتاب الفردية بشكل مرضي.	مبلغ الاشتراك التكافلي الشهري
Illustration of Calculation of Monthly Takaful Contribution Amount	Mortgage Finance Amount: ₪ 100,000 Monthly Takaful Contribution Amount: ₪ 100,000 X 0.018% = ₪ 18	مبلغ التسهيلات المستحقة للتمويل العقاري: 100,000 درهم إماراتي مبلغ مساهمة التكافل الشهرية: 100,000 درهم × 0.018% = 18 درهم	مثال حساب مبلغ مساهمة التكافل الشهرية
Takaful Cover for Joint Life Scheme Members	Joint Life Scheme Members will be covered subject to the following approach: I. Scheme Member 1 = Monthly Takaful Contribution Amount Rate II. Scheme Member 2 (Joint Life) = 80% x Monthly Takaful Contribution Amount Rate The above shall be applicable if the Scheme Members are covered on a standard basis in the Takaful Scheme.	سيتم تغطية العضو المشترك في البرنامج للأفراد المشتركين بالتمويل وفقاً للنهج التالي: أ. عضو النظام 1 = معدل مبلغ الاشتراك التكافلي الشهري. ii. عضو النظام 2 (الفرد المشترك بالتمويل) = 80% × معدل مبلغ الاشتراك التكافلي الشهري يسري ما ورد أعلاه إذا تمت تغطية أعضاء البرنامج على أساس قياسي في برنامج التكافل.	غطاء التكافل لأعضاء برنامج الأفراد المشتركين بالتمويل
Standard Case	If the case is standard and there is no underwriting loading then the Monthly Takaful Contribution Amount rate will remain as 0.018% and applied to the Finance Amount.	إذا كانت الحالة قياسية ولم يكن هناك تحميل اشتراك، فسيظل معدل مبلغ المساهمة الشهرية 0.018% ويطبق على مبلغ التمويل.	الحالة القياسية
Substandard Case	If the underwriting decision was to load the rate by 50% then the Monthly Takaful Contribution Amount rate will be adjusted as follow: 0.018% * (1+50%) equal to 0.027% and applied to the Finance Amount.	إذا كان قرار الاشتراك هو تحميل المعدل بنسبة 50% ، فسيتم تعديل معدل مبلغ الاشتراك الشهري على النحو التالي: 0.018% * (1+50%) يساوي 0.027% ويطبق على مبلغ التمويل.	الحالة غير القياسية
5% VAT shall be applicable on the above-mentioned rates.		تطبق ضريبة القيمة المضافة بنسبة 5٪ على الأسعار المذكورة أعلاه.	

الإفصاحات الرئيسية	
- Ajman Bank and Takaful Provider reserve (s) the right to decline any Customer application to the Takaful Scheme its sole discretion. - Above Takaful Scheme requirements and criteria are governed by the latest Provisions and Conditions of Ajman Bank PJSC – Group Mortgage Finance Takaful Scheme available on the following link :www.ajmanbank.ae/site/property-finance - Takaful Provider’s detailed Provisions & Conditions shall govern Group Mortgage Finance Takaful Scheme - Ajman Bank reserves the right to revise the fees & charges and terms & conditions, including the coverage and eligibility criteria at any time by providing sixty (60) days prior written notice to your registered contact details.	- يحتفظ مصرف عجمان ومزود خدمات التكافل بالحق في رفض أي طلب للمعامل للاشتراك في البرنامج التكافلي وفقاً لتقديرهما المطلق. - تخضع المتطلبات والمعايير الخاصة بالبرنامج التكافلي والمحددة أعلاه لحدث شروط وأحكام البرنامج التكافل للتمويل العقاري من مصرف عجمان ش.م.ع . ويمكن الاطلاع عليها في الرابط التالي:www.ajmanbank.ae/site/ar/property-finance - تحكم أحكام وشروط مزود التكافل المفصلة برنامج تكافل التمويل العقاري الجماعي من مصرف عجمان ش.م.ع. - يحتفظ مصرف عجمان بالحق في مراجعة الرسوم والتكاليف والأحكام والشروط، ومن ضمنها التغطية ومعايير الأهلية، في أي وقت من خلال إرسال إخطار كتابي مسبق قبل ستين (60) يوماً إلى معلومات الاتصال الخاصة بك والمسجلة لديه.

التنبيهات	
Ajman Bank employees are not authorized to collect cash or cheques in favor of other beneficiaries. Ajman Bank is not liable for any cash payments, cheques or wire transfers authorized by consumer to third parties or Ajman Bank employees.	
وقف العضوية الفردية:	
1. The Scheme Member’s Death or Permanent Total Disability claim.	المطالبة بوفاة عضو المشترك في البرنامج أو العجز الكلي الدائم.
2. Cancellation/settlement of the Scheme Member’s Facility;	إلغاء / تسوية تسهيلات الأعضاء المشتركين في البرنامج ؛
3. The Scheme Member having attained the Maximum Coverage Age;	عضو المشترك في البرنامج الذي بلغ الحد الأقصى لسن التغطية ؛
4. Any other date on which the Scheme Member ceases to be eligible for takaful cover for any fraudulent or criminal reason affecting the takaful cover hereunder. Decision of the court shall be final in such cases.	أي تاريخ آخر لم يعد فيه عضوالمشترك في البرنامج مؤهلاً للتغطية التكافلية لأي سبب احتيالي أو جنائي يؤثر على غطاء التكافل أدناه. ويكون قرار المحكمة نهائياً في مثل هذه الحالات.
5. Any Scheme Members who are defaulters for more than twelve (12) months will be automatically excluded from the Takaful Scheme and the Mortgage Finance Facility will be written off as bad-debt and will not be covered under this Takaful Scheme.	سيتم استبعاد أي عضو في البرنامج يتخلف عن السداد لأكثر من اثني عشر (12) شهراً تلقائياً من برنامج التكافل وسيتم شطب تسهيلات التمويل العقاري كديون معدومة ولن يتم تغطيتها بموجب برنامج التكافل هذا.

PAYMENT OF MONTHLY TAKAFUL CONTRIBUTION AMOUNT

دفع مبلغ المساهمة التكافلية الشهرية

The Scheme Member will be responsible for all payments of the monthly installments for the finance as per the pre-scheduled payment plan of the Policyholder during the Period of Finance. Any defaults in the monthly payments will not be covered.

The takaful cover will always be in line with the pre-scheduled payment plan of the Policyholder.

سيكون العضو المشترك في البرنامج مسؤولاً عن جميع مدفوعات الأقساط الشهرية للتمويل وفقاً لخطة السداد المجدولة مسبقاً لحامل الوثيقة خلال فترة التمويل. لن يتم تغطية أي حالات تخلف في السداد في الدفعات الشهرية.

يتمشى غطاء التكافل دائماً مع خطة الدفع المجدولة مسبقاً لحامل الوثيقة.

REFUND OF MONTHLY TAKAFUL CONTRIBUTION AMOUNT

استرداد مبلغ مساهمة التكافل الشهرية

Takaful cover under this Takaful Scheme is provided on a monthly basis.

In case of early cancellation or early settlement of Scheme Member's Mortgage Finance Facility after the free-look period, there shall be no refund of Contribution to the Scheme Member.

يتم توفير غطاء التكافل بموجب برنامج التكافل هذا على أساس شهري.

في حالة الإلغاء المبكر أو التسوية المبكرة لتسهيلات التمويل العقاري الخاص بالعضو المشترك في البرنامج بعد فترة الانتظار المجانية، لن يكون هناك استرداد للمساهمة إلى العضو المشترك في البرنامج.

KEY RISKS

الأخطار الرئيسية

- Claim notified after 180 days from the date of event of Death or Permanent Total Disability.
 - No Claim will be honored if the Scheme member fails to disclose any information on the Takaful Application Form that may affect the Takaful Cover underwriting decision by the Takaful Provider. All information (medical or otherwise) must be filled out in an accurate and complete manner to avoid rejection of any future claims.
- المطالبة التي تم التبليغ عنها بعد 180 يوم من تاريخ حدوث الوفاة أو العجز الكلي الدائم
 - لن يتم قبول أي مطالبة إذا فشل عضو المشترك في البرنامج في الإفصاح عن أي معلومات في نموذج طلب التكافل والتي قد تؤثر على اكتتاب التأمين التكافلي قرار مقدم التكافل. يجب ملء جميع المعلومات (الطبية أو غير ذلك) بطريقة دقيقة وكاملة لتجنب رفض أي مطالبات مستقبلية.

IMPORTANT INFORMATION

معلومات مهمة

For more information, a Scheme Member should contact:

Sukoon Takaful PJSC
P.O. Box 1993 Dubai United Arab Emirates
Tel: 042824403

Or contact Ajman Bank
Tel: 600 5555 22
Email: info@ajmanbank.ae
P.O. Box 7770, Ajman

لمزيد من المعلومات، يجب على عضو البرنامج التواصل مع:

سكون تكافل ش.م.ع
صندوق بريد 1993 دبي، دولة الإمارات العربية المتحدة
هاتف: 042824403

أو التواصل مع مصرف عجمان
على الرقم: 600 5555 22
البريد الإلكتروني: info@ajmanbank.ae
ص.ب: 7770 – عجمان

DECLARATION

تصريحات

I hereby confirm that I have been provided with sufficient time to read this document before signing the same.

I shall bear the full responsibility in the event of failure to comply with what is stated in the Provisions and Conditions of the Ajman Bank Group Mortgage Finance Takaful Scheme.

I hereby declare that I have read, understood and accepted the above key features explained in this document including the inherent risks of the Takaful Scheme, all contribution amounts, fees, charges, commissions and expenses that may be incurred through enrollment in this Takaful Scheme.

For further details in relation to the above-mentioned information, I shall refer to the Provisions and Conditions of this Group Mortgage Finance Takaful Scheme published on www.ajmanbank.ae

I am aware and understand that I have the right to arrange the Takaful/Insurance Policy from another provider of my choice to be assigned to Ajman Bank (i.e., other than the Takaful Provider selected by Ajman Bank).

Sukoon Takaful PJSC (Takaful Provider) is an independent entity and is not a subsidiary of Ajman Bank.

I agree to proceed with Ajman Bank's approved Takaful Provider.

أؤكد بموجبه أنه قد تم توفير الوقت الكافي لي لقراءة هذا المستند قبل التوقيع عليه.

أتحمل المسؤولية الكاملة في حالة عدم الامتثال لما هو مذكور في الشروط والأحكام العامة للبرنامج التكافلي للتمويل العقاري الجماعي من مصرف عجمان.

أقر بموجبه بأنني قد قرأت وفهمت وقبلت المنافع الرئيسية المذكورة أعلاه الموضحة في هذا المستند بما في ذلك المخاطر المتعلقة بالاشتراك في البرنامج التكافلي، ومبالغ الاشتراك وجميع الرسوم والتكاليف والعمولات والنفقات المترتبة على الاشتراك في البرنامج التكافلي.

لمزيد من التفاصيل فيما يتعلق بالمعلومات المذكورة أعلاه، سوف أرجع إلى التفاصيل المحددة في شروط وأحكام برنامج تكافل التمويل العقاري من مصرف عجمان ش.م.ع. www.ajmanbank.ae

انني ادرك وأفهم أن لدي الحق في اختيار وثيقة التكافل/التأمين من مزود آخر من اختياري ليطمئنيته لدى مصرف عجمان (أي مقدم خدمة التكافل غير الذي اختاره مصرف عجمان).

ان شركة سكون تكافل ش.م.ع (مزود التكافل) هي كيان مستقل وليست شركة تتبع لمصرف عجمان.

انني اوافق على الاستمرار مع مزود التكافل المعتمد من قبل مصرف عجمان.

Name and Signature of Customer	اسم وتوقيع المتعامل
Emirates ID	الهوية الإماراتية
Date	التاريخ