

مصرف عجمان ش.م.ع.

تقرير المراجعة والمعلومات المالية المرحلية الموجزة الموحدة

لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥

المحتويات	الصفحات
تقرير حول مراجعة المعلومات المالية المرحلية الموجزة الموحدة	١
بيان المركز المالي المرحلي الموجز الموحد (غير مدقق)	٢
بيان الربح أو الخسارة المرحلي الموجز الموحد (غير مدقق)	٣
بيان الدخل الشامل الآخر المرحلي الموجز الموحد (غير مدقق)	٤
بيان التغيرات في حقوق الملكية المرحلي الموجز الموحد (غير مدقق)	٥
بيان التدفقات النقدية المرحلي الموجز الموحد (غير مدقق)	٦
إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية الموجزة الموحدة (غير مدقق)	٧ - ٢٩

تقرير حول مراجعة المعلومات المالية المرحلية

السادة أعضاء مجلس الإدارة المحترمين

مصرف عجمان ش.م.ع.

عجمان

الإمارات العربية المتحدة

مقدمة

قمنا بمراجعة بيان المركز المالي المرحلي الموجز المرفق لمصرف عجمان ش.م.ع. ("البنك") والشركات التابعة له (مشار إليها معاً بـ "المجموعة") كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ والبيانات المرحلية الموجزة الموحدة ذات الصلة المتعلقة بالربح أو الخسارة، الدخل الشامل، التغيرات في حقوق الملكية والتدفقات النقدية لفترة التسعة أشهر المنتهية بذلك التاريخ، ومعلومات السياسات المحاسبية الجوهرية والايضاحات التفسيرية الأخرى. إن الإدارة مسؤولة عن إعداد هذه المعلومات المالية المرحلية وعرضها وفقاً للمعيار المحاسبي الدولي رقم ٣٤: "التقارير المالية المرحلية". إن مسؤوليتنا هي إبداء إستنتاج حول هذه المعلومات المالية المرحلية إستناداً إلى مراجعتنا.

نطاق المراجعة

لقد قمنا بمراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي حول عمليات المراجعة رقم ٢٤١٠، "مراجعة المعلومات المالية المرحلية التي يجريها مدقق الحسابات المستقل للمنشأة". تتضمن مراجعة المعلومات المالية المرحلية المرحلية القيام بإجراء الإستفسارات، بشكل رئيسي من الأشخاص المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية، وإتباع إجراءات تحليلية وإجراءات مراجعة أخرى. إن نطاق المراجعة أقل جوهرية من نطاق القيام بالتدقيق وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق، وبالتالي، فإنها لا تمكننا من الحصول على تأكيد حول جميع الأمور الهامة التي يمكن أن يبينها التدقيق. لذا، فإننا لا نبدي رأي تدقيق بشأنها.

الإستنتاج

إستناداً إلى مراجعتنا، لم يتبين لنا ما يدعونا إلى الإعتقاد بأن المعلومات المالية المرحلية المرفقة لم يتم إعدادها، من جميع النواحي الجوهرية، وفقاً للمعيار المحاسبي الدولي رقم ٣٤.

ديلويت أند توش (الشرق الأوسط)


فiras عنبتاوي

رقم القيد: ٥٤٨٢

٢٣ أكتوبر ٢٠٢٥

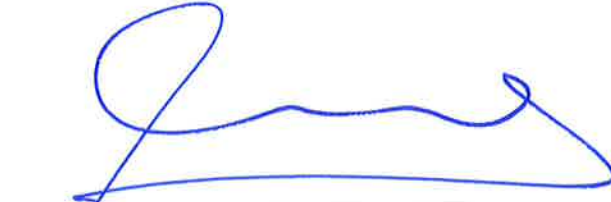
دبي

الإمارات العربية المتحدة

مصرف عجمان ش.م.ع.
بيان المركز المالي المرحلي الموجز الموحد (غير مدقق)
كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥

إيضاحات	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥	٣١ ديسمبر ٢٠٢٤
	ألف درهم (غير مدقق)	ألف درهم (مدقق)
الموجودات		
النقد والأرصدة لدى المصرف المركزي	٦	٦
موجودات التمويل والاستثمار الإسلامي لدى البنوك والمؤسسات المالية الأخرى	٧	٧
صافي موجودات التمويل والاستثمار الإسلامي	٨	٨
استثمارات في أوراق مالية إسلامية بالقيمة العادلة		
استثمارات عقارية		
ممتلكات ومعدات		
موجودات إسلامية أخرى	٩	٩
مجموع الموجودات	٢٨,٠٣٣,٢١١	٢٢,٨٥٤,٣٤٨
المطلوبات وحقوق الملكية		
المطلوبات		
الودائع الإسلامية للعملاء	١٠	١٠
المستحق للبنوك والمؤسسات المالية الأخرى	٢٥	٢٥
أدوات تمويل صكوك	١١	١١
مطلوبات أخرى		
مجموع المطلوبات	٢٤,٦٦٣,٥٦٦	١٩,٧٤٢,٥٣٨
حقوق الملكية		
رأس المال	١٢	١٢
أسهم خزينة	١٣	١٣
احتياطي قانوني واحتياطيات أخرى		
احتياطي القيمة العادلة للاستثمارات		
أرباح مستبقة		
مجموع حقوق الملكية	٣,٣٦٩,٦٤٥	٣,١١١,٨١٠
مجموع المطلوبات وحقوق الملكية	٢٨,٠٣٣,٢١١	٢٢,٨٥٤,٣٤٨

على حد علمنا، فإن المعلومات المالية المرحلية الموجزة الموحدة تظهر بشكل عادل من جميع النواحي الجوهرية المركز المالي والأداء المالي والتدفقات النقدية للمجموعة كما في الفترات المعروضة فيها.


مصطفى الخلفاوي
الرئيس التنفيذي


سمو الشيخ عمار بن حميد النعيمي
رئيس مجلس الإدارة

تشكل الإيضاحات المرفقة جزءاً لا يتجزأ من هذه المعلومات المالية المرحلية الموجزة الموحدة.

بيان الربح أو الخسارة المرحلي الموجز الموحد (غير مدقق)

لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥

فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر		فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر		إيضاحات	
٢٠٢٤	٢٠٢٥	٢٠٢٤	٢٠٢٥		
ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم		
إيرادات تشغيلية					
٩١٥,٨٤٤	٨١٩,٦٤٣	٣٠٨,٨٩٦	٢٨٤,٨٨١	١٥	إيرادات من موجودات التمويل والاستثمار الإسلامي
١١٦,٥٠٧	١٧٦,٣١٥	٣٦,٠٦٠	٨٩,٦٦٢		إيرادات من الأوراق المالية الاستثمارية الإسلامية
١٦٦,٨١٢	٢٠٤,٦٤٦	٤١,١٩٩	٧٤,٧٤٨		الرسوم والعمولات والإيرادات الأخرى
١,١٩٩,١٦٣	١,٢٠٠,٦٠٤	٣٨٦,١٥٥	٤٤٩,٢٩١		مجموع الإيرادات التشغيلية قبل حصة المودعين من الأرباح
(٥٨٣,٢٢٣)	(٥٤١,٠١٣)	(١٩٨,٣٤٦)	(١٨٨,٩١٤)		حصة المودعين من الأرباح
٦١٥,٩٤٠	٦٥٩,٥٩١	١٨٧,٨٠٩	٢٦٠,٣٧٧		صافي الإيرادات التشغيلية
المصروفات					
(١٩٤,٨٧٨)	(٢٠١,٦٤٨)	(٦٥,٩٣٥)	(٦٨,٥٦٧)		تكاليف الموظفين
(٧٢,٨٤١)	(٧٥,٨٢٧)	(٢٦,٩٢٧)	(٣٠,٤٢٥)		مصروفات عمومية وإدارية
(١٨,٣٦٦)	(١٨,٠٠٦)	(٦,٠٨٤)	(٧,٢١٢)		استهلاك الممتلكات والمعدات
(١٧,٠٩٤)	٤٩,٥٢٧	(٨,٧٩٧)	(٦,١١٦)	١٦	عكس / (رسوم) مخصص خسارة الائتمان المتوقعة على الموجودات المالية
(٣٠٣,١٧٩)	(٢٤٥,٩٥٤)	(١٠٧,٧٤٣)	(١١٢,٣٢٠)		مجموع المصروفات
٣١٢,٧٦١	٤١٣,٦٣٧	٨٠,٠٦٦	١٤٨,٠٥٧		الربح قبل الضريبة
(٢٣,٢٠٠)	(٣٣,٦٦٦)	(٦,٠٦٧)	(١٣,١٨١)	٢٤	مصروف ضريبة الدخل
٢٨٩,٥٦١	٣٧٩,٩٧١	٧٣,٩٩٩	١٣٤,٨٧٦		الربح للفترة
٠,١٠٨	٠,١٤١	٠,٠٢٧	٠,٠٥٠	١٧	الربح الأساسي والمخفف للسهم (درهم)

بيان الدخل الشامل الآخر المرحلي الموجز الموحد (غير مدقق)

لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥

فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤		فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥	
٢٠٢٤	٢٠٢٥	٢٠٢٤	٢٠٢٥
ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم
٢٨٩,٥٦١	٣٧٩,٩٧١	٧٣,٩٩٩	١٣٤,٨٧٦
الربح للفترة			
الدخل / (الخسارة) الشاملة الأخرى:			
<u>البنود التي لن يُعاد تصنيفها لاحقاً إلى بيان الربح أو الخسارة</u>			
ربح / (خسارة) القيمة العادلة لسندات الملكية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر			
(١٠,٩١٤)	١٠,٣٤٣	٣,٦٧٩	١,٤١٠
(١٠,٩١٤)	١٠,٣٤٣	٣,٦٧٩	١,٤١٠
<u>البنود التي قد يُعاد تصنيفها لاحقاً إلى بيان الربح أو الخسارة</u>			
ربح / (خسارة) القيمة العادلة للأوراق المالية الاستثمارية في صكوك بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر			
٩٩,٦٩٤	١١٩,٦٤٥	٦٨,٥٢١	٦٦,٥٢١
(٨,٦٦٤)	(٣١,٥٠٨)	(٨,٣٣١)	(٢٥,٧٧٣)
٩١,٠٣٠	٨٨,١٣٧	٦٠,١٩٠	٤٠,٧٤٨
إعادة التصنيف إلى بيان الربح أو الخسارة عند استبعاد الاستثمارات بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر			
٨٠,١١٦	٩٨,٤٨٠	٦٣,٨٦٩	٤٢,١٥٨
الدخل الشامل الآخر:			
٣٦٩,٦٧٧	٤٧٨,٤٥١	١٣٧,٨٦٨	١٧٧,٠٣٤
مجموع الدخل الشامل الآخر للفترة			

مصرف عجمان ش.م.ع.

بيان التغيرات في حقوق الملكية المرحلي الموجز الموحد (غير مدقق)

لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥

رأس المال	أسهم خزينة	احتياطي قانوني واحتياطيات أخرى	احتياطي القيمة العادلة للاستثمارات	احتياطي انخفاض القيمة العام	أرباح مستبقاة	المجموع
ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم
٢,٧٢٣,٥٠٠	(٢٢,٦٧٥)	٢٥٣,٦٧٦	(٢٧٦,٧٣٥)	٦٠,٨٣٥	(٥٨,٦٤٩)	٢,٦٧٤,٩٥٢
-	-	-	-	-	٢٨٩,٥٦١	٢٨٩,٥٦١
-	-	-	٨٠,١١٦	-	-	٨٠,١١٦
مجموع الدخل الشامل للفترة	-	-	٨٠,١١٦	-	٢٨٩,٥٦١	٣٦٩,٦٧٧
أسهم خزينة (إيضاح ١٣)	(٥,٧٠٢)	(١٣,٨٣٤)	-	-	-	(١٩,٥٣٦)
تحويل إلى احتياطي انخفاض القيمة (إيضاح ١٤)	-	-	-	(٢٩,١٣٨)	٢٩,١٣٨	-
في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤ (غير مدقق)	(٣٣,٣٧٧)	٢٣٩,٨٤٢	(١٩٦,٦١٩)	٣١,٦٩٧	٢٦٠,٠٥٠	٣,٠٢٥,٠٩٣
٢,٧٢٣,٥٠٠	(٣٤,٤٧٨)	٢٧٧,٧٥٣	(٢١٨,٠٧٥)	-	٣٦٣,١١٠	٣,١١١,٨١٠
-	-	-	-	-	٣٧٩,٩٧١	٣٧٩,٩٧١
-	-	-	٩٨,٤٨٠	-	-	٩٨,٤٨٠
مجموع الدخل الشامل للفترة	-	-	٩٨,٤٨٠	-	٣٧٩,٩٧١	٤٧٨,٤٥١
أسهم خزينة (إيضاح ١٣)	٣,٢٧٣	(٢٦,٤٣٥)	-	-	-	(٢٣,١٦٢)
التحويل عند استبعاد أدوات حقوق الملكية بالقيمة العادلة من خلال	-	-	-	(٥١,٨٩٢)	٥١,٨٩٢	-
الدخل الشامل الآخر	-	-	-	-	(١٩٧,٤٥٤)	(١٩٧,٤٥٤)
توزيعات الأرباح (إيضاح ١٢)	-	-	-	-	٥٩٧,٥١٩	٥٩٧,٥١٩
في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ (غير مدقق)	(٣١,٢٠٥)	٢٥١,٣١٨	(١٧١,٤٨٧)	-	٥٩٧,٥١٩	٣,٣٦٩,٦٤٥

تشكل الإيضاحات المرفقة جزءاً لا يتجزأ من هذه المعلومات المالية المرحلية الموجزة الموحدة.

فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر		
٢٠٢٤	٢٠٢٥	
ألف درهم	ألف درهم	
٣١٢,٧٦١	٤١٣,٦٣٧	التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية
		الربح قبل الضريبة للفترة
		التعديلات على:
١٨,٣٦٦	١٨,٠٠٦	استهلاك الممتلكات والمعدات
(١٨٧)	-	إطفاء الخصم على الأوراق المالية الاستثمارية الإسلامية بالتكلفة المطفأة
١٧,٠٩٤	(٤٩,٥٢٧)	مصاريف خسائر الائتمان المتوقعة على الموجودات المالية
(٩٩,٦٠٣)	(١٣٦,٣٩٥)	الدخل من الأوراق المالية الاستثمارية الإسلامية
-		انخفاض قيمة الممتلكات والمعدات
(٨,٥٢٠)	(٣٩,٩٢٠)	الربح المحقق من بيع الأوراق المالية الاستثمارية الإسلامية
-		انخفاض قيمة الشركات الزميلة
-	٨٥	الربح من بيع الممتلكات والمعدات
٢٣٩,٩١١	٢٠٥,٨٨٦	التدفقات النقدية التشغيلية قبل التغيرات في الموجودات والمطلوبات التشغيلية
		التغيرات في الموجودات والمطلوبات التشغيلية
٣٤٣,٠٩٨	(٢,١٧٢,٢٠١)	موجودات التمويل والاستثمار الإسلامي
٣٥,٣٠٤	(١,٦١٨,٢١٢)	المستحق من البنوك والمؤسسات المالية الأخرى
(١٣٢,٦٧٤)	(٦٠,٦٧١)	الوديعة الإلزامية لدى المصرف المركزي
١,٠٦٠,٠٠٠	٣٥٠,٠٠٠	المرايحات الدولية مع المصرف المركزي
٤,٩٠٣	(٨٦,٦٢٣)	الموجودات الأخرى
(٤١٤,٩٤٠)	٢,٥٠٠,٣٣١	الودائع الإسلامية للعملاء
(٥٨٠,٠٣٧)	٤٩٩,٠٧٩	المستحق للبنوك والمؤسسات المالية الأخرى
١٢١,٩٤٢	٩٨,١٨٠	مطلوبات أخرى
-	(٣٩,٥٠٨)	ضريبة الشركات المدفوعة
٦٧٧,٥٠٧	(٣٢٣,٧٣٩)	صافي النقد (المستخدم في)/ الناتج من الأنشطة التشغيلية
		التدفقات النقدية من الأنشطة الاستثمارية
(٥٥٢,٩٩٤)	(٥,٧٨١,٦٩٢)	شراء الأوراق المالية الاستثمارية الإسلامية
٦٤٥,٤٥٨	٤,٦١٠,٦٢٩	عائدات من بيع الأوراق المالية الاستثمارية الإسلامية
(٢٥,٥٦٦)	(٣١,٩٧٣)	شراء الممتلكات والمعدات
-	-	العوائد من استبعاد الممتلكات والمعدات
١٠٢,١٢٥	١٣٦,٠٦٧	إيرادات الأرباح على الأوراق المالية الاستثمارية الإسلامية
(١,٨٩٣)	(٣,٩٣١)	إضافات إلى الاستثمارات العقارية
١٦٧,١٣٠	(١,٠٧٠,٩٠٠)	صافي النقد (المستخدم في)/ الناتج من الأنشطة التشغيلية
		التدفقات النقدية من الأنشطة التمويلية
-	(١٩٧,٤٥٤)	توزيعات الأرباح المدفوعة
-	١,٨١٥,٨٣٩	أداة تمويل صكوك مصدرة
(١٩,٥٣٦)	(٢٣,١٦٢)	أسهم الخزنة
(١٩,٥٣٦)	١,٥٩٥,٢٣٣	صافي النقد الناتج من / (المستخدم في) الأنشطة التمويلية
٨٢٥,١٠١	٢٠٠,٥٨٤	صافي الزيادة في النقد وما يعادله
١,٩٨١,٤١٣	١,٨١٧,٤٥٢	صافي النقد وما يعادله في ١ يناير
٢,٨٠٦,٥١٤	٢,٠١٨,٠٣٦	النقد وما يعادله في ٣٠ سبتمبر (إيضاح ٦)

١ - معلومات عامة

تأسس مصرف عجمان ش.م.ع. ("المصرف") كشركة مساهمة عامة مدرجة في سوق دبي المالي، ويقع عنوانه المسجل في ص.ب. ٧٧٧٠، عجمان، الإمارات العربية المتحدة. تم تأسيس المصرف قانونيًا في ١٧ أبريل ٢٠٠٨. تم تسجيل المصرف في هيئة الأوراق المالية والسلع بتاريخ ١٢ يونيو ٢٠٠٨ وحصل على ترخيص من مصرف الإمارات العربية المتحدة المركزي للعمل كمركز رئيسي في ١٤ يونيو ٢٠٠٨. كما حصل المصرف في ١ ديسمبر ٢٠٠٨ على ترخيص الفروع من مصرف الإمارات العربية المتحدة المركزي وبدأ عملياته في ٢٢ ديسمبر ٢٠٠٨.

ويعمل المصرف، بالإضافة إلى المركز الرئيسي في عجمان، من خلال عشر فروع ومكتبين للدفع في دولة الإمارات العربية المتحدة.

تتمثل الأنشطة الرئيسية للمصرف في الأنشطة المصرفية والتمويلية والاستثمارية من خلال المنتجات التمويلية والاستثمارية الإسلامية المتعددة مثل المراقبة والإجارة والمضاربة والمشاركة والوكالة والصكوك. ينفذ المصرف أنشطته وفق مبادئ الشريعة الإسلامية وأحكام عقد التأسيس وبنود النظام الأساسي للمصرف.

تتضمن هذه المعلومات المالية المرحلية الموجزة الموحدة أنشطة المركز الرئيسي للبنك وفروعه وشركاته التابعة والتي يشار إليها مجتمعة باسم "المجموعة" ويتم الإفصاح عن التفاصيل أدناه.

الأنشطة الرئيسية	تاريخ التأسيس والدولة	فائدة الملكية القانونية	فائدة الملكية النفعية	٢٠٢٥	٢٠٢٤	٢٠٢٥	٢٠٢٤
خدمات الوساطة العقارية	١٩ يناير ٢٠٢٥ -						
إدارة الممتلكات	الإمارات العربية المتحدة	%١٠٠	%١٠٠	%١٠٠	%١٠٠	%١٠٠	%١٠٠
	٣٠ يناير ٢٠٢٥ -						
منشأة ذات غرض خاص	جزر كايمان	-	-	-	%١٠٠		

٢ - تطبيق معايير المحاسبة الدولية لإعداد التقارير المالية الجديدة والمعدلة

١-٢ **معايير المحاسبة الدولية لإعداد التقارير المالية الجديدة والمعدلة التي تم تطبيقها مع عدم وجود تأثير جوهري على البيانات المالية الموجزة الموحدة**
تم في هذه المعلومات المالية المرحلية الموجزة الموحدة تطبيق المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية الجديدة والمعدلة (معايير المحاسبة) التالية، والتي أصبحت سارية المفعول للفترة السنوية التي تبدأ في أو بعد ١ يناير ٢٠٢٥. ولم يكن لتطبيق هذه المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية المعدلة (معايير المحاسبة) أي تأثير جوهري على المبالغ المفصّل عنها للسنوات الحالية والسابقة، ولكنها قد تؤثر على المحاسبة عن المعاملات أو الترتيبات المستقبلية.

- تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم ٢١ آثار التغيرات في أسعار صرف العملات الأجنبية المتعلقة بعدم قابلية الصرف

بخلاف ما ورد أعلاه، لا توجد معايير محاسبية وتعديلات جوهريّة أخرى للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية كانت سارية المفعول لأول مرة للسنة المالية التي تبدأ في أو بعد ١ يناير ٢٠٢٥.

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية الموجزة الموحدة (غير مدققة)

لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥

٢- تطبيق معايير المحاسبة الدولية لإعداد التقارير المالية الجديدة والمعدلة (تتمة)

٢-٢ معايير المحاسبة الدولية لإعداد التقارير المالية الجديدة والمعدلة قيد الإصدار ولكن لم تصبح سارية المفعول بعد

لم تعتمد المجموعة مبدئياً المعايير الجديدة والمعدلة التالية قيد الإصدار ولكن لم تصبح سارية المفعول بعد. إن الإدارة بصدد تقييم تأثير المتطلبات الجديدة.

المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية الجديدة والمعدلة	سارية للفترة السنوية التي تبدأ في أو بعد
تعديلات على المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ٩/الأدوات المالية والمعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ٧	١ يناير ٢٠٢٦
الأدوات المالية إفصاحات بشأن تصنيف وقياس الأدوات المالية	
تناول هذه التعديلات الأمور المحددة خلال مراجعة ما بعد تطبيق متطلبات التصنيف والقياس للمعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ٩.	
تعديلات على المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ٩/الأدوات المالية والمعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ٧	١ يناير ٢٠٢٦
الأدوات المالية الإفصاحات المتعلقة بترتيبات القوة الشرائية	
تهدف التعديلات إلى تمكين المنشآت من تضمين المعلومات في بياناتها المالية والتي من وجهة نظر مجلس المعايير المحاسبية الدولية تمثل العقود التي تشير إلى الكهرياء المعتمدة على الطبيعة بشكل أكثر دقة.	
المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ١٨/العرض والإفصاحات في البيانات المالية	١ يناير ٢٠٢٧
المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ١٩/الشركات التابعة غير الخاضعة للمساءلة العامة: الإفصاحات	١ يناير ٢٠٢٧
تعديل على المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ١٠/البيانات المالية الموحدة ومعيار المحاسبة الدولي رقم ٢٨	تم تأجيل تاريخ السريان
الاستثمارات في الشركات الزميلة والمشاريع المشتركة المتعلقة بمعالجة بيع أو مساهمة الموجودات من المستثمرين	لأجل غير مسمى.

تتوقع الإدارة اعتماد هذه المعايير والتفسيرات والتعديلات الجديدة في المعلومات المالية المرحلية الموجزة الموحدة للمجموعة لفترة التطبيق الأولى، وقد لا يكون لتطبيق هذه المعايير والتفسيرات والتعديلات الجديدة أي تأثير جوهري على المعلومات المالية المرحلية الموجزة الموحدة للمجموعة في الفترة التطبيق الأولى.

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية الموجزة الموحدة (غير مدققة)

لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥

٣- ملخص السياسات المحاسبية الجوهرية

عملاً بالتعميم الصادر عن هيئة الأوراق المالية والسلع بدولة الإمارات العربية المتحدة ("هيئة الأوراق المالية والسلع") رقم ٢٦٢٤/٢٠٠٨ والمؤرخ في ١٢ أكتوبر ٢٠٠٨، فقد تم الإفصاح عن سياسات محاسبية محددة في المعلومات المالية المرحلية الموجزة الموحدة.

١-٣ أسس إعداد البيانات المالية

تم إعداد المعلومات المالية المرحلية الموجزة الموحدة للمجموعة وفقاً لمبدأ التكلفة التاريخية، فيما عدا بعض الأدوات المالية والاستثمارات العقارية التي تم قياسها بالقيمة العادلة. تعتمد التكلفة التاريخية بشكل عام على القيمة العادلة للمقابل المدفوع مقابل الموجودات.

تم إعداد هذه المعلومات المالية المرحلية الموجزة الموحدة بما يتفق مع المعيار المحاسبي الدولي رقم ٣٤: إعداد التقارير المالية المرحلية الصادر عن مجلس المعايير المحاسبية الدولي كما أنها تلتزم بالمتطلبات السارية للقوانين بدولة الإمارات العربية المتحدة، بما في ذلك القانون الاتحادي رقم ٣٢ لسنة ٢٠٢١ والمرسوم بقانون اتحادي رقم ١٤ لسنة ٢٠١٨.

إن السياسات المحاسبية المستخدمة لإعداد هذه المعلومات المالية المرحلية الموجزة الموحدة متوافقة مع تلك السياسات التي استخدمتها المجموعة عند إعداد البيانات المالية السنوية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤.

لا تتضمن المعلومات المالية المرحلية الموجزة الموحدة جميع المعلومات والإفصاحات المطلوب إدراجها في البيانات المالية الموحدة وينبغي أن تُقرأ بالرجوع إلى البيانات المالية الموحدة للمجموعة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤. إضافة إلى ذلك، لا يتعين أن تكون نتائج الفترة من ١ يناير ٢٠٢٥ إلى ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ دالة على النتائج الممكن توقعها للسنة المالية التي ستنتهي في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥.

٢-٣ أساس توحيد البيانات المالية

تشتمل هذه البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة على البيانات المالية للبنك والشركات الخاضعة لسيطرة المصرف. تتحقق السيطرة عندما يتمتع المصرف بالسلطة على الشركة المستثمر فيها أو تعرضها أو حقوقها في عوائد متغيرة من ارتباطها مع الشركة المستثمر فيها والقدرة على استخدام سلطتها على الشركة المستثمر فيها للتأثير على مبلغ عوائد المستثمر.

تشتمل البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة على البيانات المالية للمصرف وشركته التابعة كما هو موضح في الإيضاح رقم ١ حول هذه البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة. يتم إعداد البيانات المالية للشركة التابعة لنفس الفترة المالية للبنك، باستخدام سياسات محاسبية متسقة.

يتم استبعاد جميع الأرصدة الجوهرية ضمن المجموعة وبنود الإيرادات والمصروفات عند التوحيد.

٣-٣ إدارة المخاطر المالية

تتفق أهداف وسياسات إدارة المخاطر المالية للمجموعة مع تلك المفصّل عنها في البيانات المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤.

٤-٣ موسمية النتائج

لم يُقيد أي دخل ذو طبيعة موسمية في بيان الدخل الموجز لفترتي التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ و ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤.

٤- الأحكام المحاسبية الجوهرية والمصادر الرئيسية للتقديرات غير المؤكدة

يتطلب إعداد المعلومات المالية المرحلية الموجزة الموحدة من الإدارة اتخاذ القرارات والتقديرات والافتراضات التي تؤثر على تطبيق السياسات المحاسبية والمبالغ المدرجة من الموجودات والمطلوبات والإيرادات والمصروفات. وقد تختلف النتائج الفعلية عن هذه التقديرات.

عند إعداد هذه المعلومات المالية المرحلية الموجزة الموحدة، كانت الأحكام الجوهرية للإدارة في تطبيق السياسات المحاسبية للمجموعة والمصادر الرئيسية للتقديرات غير المؤكدة متماثلة مع تلك المطبقة بالبيانات المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤.

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية الموجزة الموحدة (غير مدققة)

لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥

٥- تصنيف الموجودات والمطلوبات المالية

يوضح الجدول أدناه تصنيف المجموعة لكل فئة من الموجودات والمطلوبات المالية.

المجموع ألف درهم	التكلفة المطفأة ألف درهم	بالقيمة العادلة ألف درهم	
في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ (غير مدقق)			
الموجودات المالية			
٣,١٠٦,٢٨٠	٣,١٠٦,٢٨٠	-	النقد والأرصدة لدى المصرف المركزي
			موجودات التمويل والاستثمار الإسلامي لدى البنوك والمؤسسات المالية
٣,٢٧٨,٣٤٦	٣,٢٧٨,٣٤٦	-	الأخرى
١٥,٢٠٧,٣٩١	١٥,٢٠٧,٣٩١	-	موجودات التمويل والاستثمار الإسلامي، بالصافي
٥,٠٠٣,٥٤٧	-	٥,٠٠٣,٥٤٧	أوراق مالية إسلامية استثمارية بالقيمة العادلة
٣٢٣,٢٣٨	٣١٨,٩٧٨	٤,٢٦٠	موجودات إسلامية أخرى
٢٦,٩١٨,٨٠٢	٢١,٩١٠,٩٩٥	٥,٠٠٧,٨٠٧	المجموع
المطلوبات المالية			
٢٠,٥٦١,٨٩٨	٢٠,٥٦١,٨٩٨	-	الودائع الإسلامية للعملاء
١,٤٧٨,٧٣٠	١,٤٧٨,٧٣٠	-	المستحق للبنوك وللمؤسسات المالية الأخرى
١,٨١٥,٨٣٩	١,٨١٥,٨٣٩	-	أداة تمويل صكوك
٥٥٤,٤٩٨	٥٥٤,٣٧٩	١١٩	مطلوبات إسلامية أخرى
٢٤,٤١٠,٩٦٥	٢٤,٤١٠,٨٤٦	١١٩	المجموع
المجموع ألف درهم	التكلفة المطفأة ألف درهم	بالقيمة العادلة ألف درهم	
٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ (مدقق)			
الموجودات المالية:			
٢,٤٥٩,٥٢٢	٢,٤٥٩,٥٢٢	-	موجودات التمويل والاستثمار الإسلامي لدى البنوك والمؤسسات المالية
			الأخرى
٢,٤٠٠,٨٢٨	٢,٤٠٠,٨٢٨	-	صافي موجودات التمويل والاستثمار الإسلامي
١٢,٩٥٩,٤٠٢	١٢,٩٥٩,٤٠٢	-	أوراق مالية إسلامية استثمارية بالقيمة العادلة
٣,٦٩٤,٢٠٨	-	٣,٦٩٤,٢٠٨	موجودات إسلامية أخرى
			موجودات التمويل والاستثمار الإسلامي لدى البنوك والمؤسسات المالية
٢٣٤,٦٥٦	٢٣٤,٢٩٧	٣٥٩	الأخرى
٢١,٧٤٨,٦١٦	١٨,٠٥٤,٠٤٩	٣,٦٩٤,٥٦٧	المجموع
المطلوبات المالية:			
١٨,٠٦١,٥٦٧	١٨,٠٦١,٥٦٧	-	الودائع الإسلامية للعملاء
٩٧٩,٦٥١	٩٧٩,٦٥١	-	المستحق للبنوك وللمؤسسات المالية الأخرى
٥٦٤,٠٧٢	٥٦٤,٠١٦	٥٦	مطلوبات إسلامية أخرى
١٩,٦٠٥,٢٩٠	١٩,٦٠٥,٢٣٤	٥٦	المجموع

٦- النقد والأرصدة لدى المصرف المركزي

٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥	٣١ ديسمبر ٢٠٢٤	
ألف درهم	ألف درهم	
(غير مدقق)	(مدقق)	
١٦٧,٨٥٢	١٧٤,٧٢٧	النقد في الصندوق
		الأرصدة لدى المصرف المركزي:
		حسابات جارية
٢٤٥,٩٥٧	١٥٢,٩٩٥	متطلبات الاحتياطي لدى المصرف المركزي
٩٩٢,٤٧١	٩٣١,٨٠٠	مرايجات دولية لدى المصرف المركزي
١,٧٠٠,٠٠٠	١,٢٠٠,٠٠٠	
٣,١٠٦,٢٨٠	٢,٤٥٩,٥٢٢	المجموع

إن متطلبات الاحتياطي محتفظ بها لدى المصرف المركزي ولا يمكن استخدامها في عمليات المجموعة اليومية ولا سحبها دون موافقة المصرف المركزي. يتغير مستوى الاحتياطيات المطلوبة بشكل دوري وفقاً لتوجيهات المصرف المركزي.

فيما يلي النقد وما يعادله المتضمن في بيان التدفقات النقدية المرحلي الموجز الموحد:

٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤	٣١ ديسمبر ٢٠٢٤	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥	
ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	
(غير مدقق)	(مدقق)	(غير مدقق)	
٤,١٨١,٧٣٢	٢,٤٥٩,٥٢٢	٣,١٠٦,٢٨٠	نقد وأرصدة لدى المصرف المركزي
			موجودات التمويل والاستثمار الإسلامي لدى البنوك والمؤسسات المالية الأخرى
٦١٦,٨٣١	٩٨٩,٧٣٠	٢٥٤,٢٢٧	(باستحقاق أصلي أقل من ثلاثة أشهر)
٤,٧٩٨,٥٦٣	٣,٤٤٩,٢٥٢	٣,٣٦٠,٥٠٧	
(٨٥٢,٠٤٩)	(٩٣١,٨٠٠)	(٩٩٢,٤٧١)	ناقصاً: احتياطي قانوني لدى المصرف المركزي
(١,١٤٠,٠٠٠)	(٧٠٠,٠٠٠)	(٣٥٠,٠٠٠)	ناقصاً: مرايجات دولية لدى المصرف المركزي (باستحقاق أصلي أكثر من ثلاثة أشهر)
٢,٨٠٦,٥١٤	١,٨١٧,٤٥٢	٢,٠١٨,٠٣٦	النقد وما يعادله

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية الموجزة الموحدة (غير مدققة)
لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥

٧- صافي موجودات التمويل والاستثمار الإسلامي

٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥	٣١ ديسمبر ٢٠٢٤	
ألف درهم	ألف درهم	
(غير مدقق)	(مدقق)	
		موجودات التمويل الإسلامي
١١٦,٠٦٠	٧١,٧٩٣	مرابحات سيارات
٥,٦٨١,٩٢٥	٥,٧٢٦,٨٥٩	مرابحات بضائع
٥,٧٩٧,٩٨٥	٥,٧٩٨,٦٥٢	مجموع المربحات
٨,٤٢٤,٦٣٤	٧,٧٥٣,١٦٤	إجارات
١٥٢,٧٧٣	٩٠,٣٩١	بطاقة ائتمان إسلامية
٢,٧٤٦	-	استنصاع
١٤,٣٧٨,١٣٨	١٣,٦٤٢,٢٠٧	إيرادات مؤجلة
(٥٥٨,٨٩١)	(٦٣١,٢٥٧)	مجموع موجودات التمويل الإسلامي
١٣,٨١٩,٢٤٧	١٣,٠١٠,٩٥٠	
		موجودات الاستثمار الإسلامي
٢,٠٨٠,٩٤٦	٧٩٤,٧٩٥	وكالة
٢,٠٨٠,٩٤٦	٧٩٤,٧٩٥	مجموع موجودات الاستثمار الإسلامي
١٥,٩٠٠,١٩٣	١٣,٨٠٥,٧٤٥	مجموع موجودات التمويل والاستثمار الإسلامي
(٦٩٢,٨٠٢)	(٨٤٦,٣٤٣)	ناقصاً: مخصص الانخفاض في القيمة (إيضاح ١٦)
١٥,٢٠٧,٣٩١	١٢,٩٥٩,٤٠٢	صافي مجموع موجودات التمويل والاستثمار الإسلامي

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية الموجزة الموحدة (غير مدققة)

لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥

٧- صافي موجودات التمويل والاستثمار الإسلامي (تنمة)

(أ) يتم عرض التغييرات الهامة في إجمالي القيمة الدفترية لموجودات التمويل والاستثمار الإسلامي خلال الفترة والتي أسهمت في التغييرات في مخصص الخسارة، في الجدول أدناه:

المرحلة ١	المرحلة ٢	المرحلة ٣	الإجمالي	
ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	
١٠,٥٥٣,٦٧٧	١,٦٧٤,٥٣٨	١,٥٧٧,٥٣٠	١٣,٨٠٥,٧٤٥	كما في ١ يناير ٢٠٢٥
٦٢٢,٧٣٨	(٦٢٢,٧٣٨)	-	-	-التحويل إلى المرحلة ١
(٩١٤,٩٧٦)	٩٥٧,٣٣٩	(٤٢,٣٦٣)	-	-التحويل إلى المرحلة ٢
(٢١,٣٥٧)	(١٦٤,٤٧١)	١٨٥,٨٢٨	-	-التحويل إلى المرحلة ٣
(٥٥٢,٠٠٣)	(٥٣٨,٩٤٨)	(١٠,٨١١)	(١,١٠١,٧٦٢)	التغيير في التعرض
٤,١٩٥,٤٠٢	٢,٥٨١	١,١٤٥	٤,١٩٩,١٢٨	الموجودات المالية الجديدة المعترف بها
(٦٧٤,٦٤٢)	(٨٤,٨٢٠)	(٢٤٣,٤٥٦)	(١,٠٠٢,٩١٨)	الموجودات المالية الملغى الاعتراف بها
١٣,٢٠٨,٨٣٩	١,٢٢٣,٤٨١	١,٤٦٧,٨٧٣	١٥,٩٠٠,١٩٣	كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥

المرحلة ١	المرحلة ٢	المرحلة ٣	الإجمالي	
ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	
١٠,١٨٨,٣٤٤	١,٩٠٨,٣٧٤	٢,٣١٣,٠٩٥	١٤,٤٠٩,٨١٣	كما في ١ يناير ٢٠٢٤
٣٧٦,٥٠٧	(٣٧٦,٥٠٧)	-	-	-التحويل إلى المرحلة ١
(٣٤٤,٢٤٧)	٨١٢,٠٣٩	(٤٦٧,٧٩٢)	-	-التحويل إلى المرحلة ٢
(٣٩,٧٣٦)	(٢٨,٠٥٦)	٦٧,٧٩٢	-	-التحويل إلى المرحلة ٣
١,٠٣١,٦٧٩	(١٥٠,٥٤٠)	(٢٦,٠٠٢)	٨٥٥,١٣٧	التغيير في التعرض
٢,٦٢٤,٨٨٢	٥,٣٥٥	١,٢٣٨	٢,٦٣١,٤٧٥	الموجودات المالية الجديدة المعترف بها
(٣,٢٨٣,٧٥٢)	(٤٩٦,١٢٧)	(٣١٠,٨٠١)	(٤,٠٩٠,٦٨٠)	الموجودات المالية الملغى الاعتراف بها
١٠,٥٥٣,٦٧٧	١,٦٧٤,٥٣٨	١,٥٧٧,٥٣٠	١٣,٨٠٥,٧٤٥	كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية الموجزة الموحدة (غير مدققة)

لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥

٧- صافي موجودات التمويل والاستثمار الإسلامي (تنمة)

(ب) يحلل الجدول أدناه حركة مخصص خسائر الائتمان المتوقعة خلال الفترة لكل فئة من فئات موجودات التمويل والاستثمار الإسلامي .

المرحلة ١	المرحلة ٢	المرحلة ٣	
خسائر ائتمانية	خسائر الائتمان	خسائر الائتمان	
متوقعة لمدة ١٢ شهرًا	المتوقعة على مدى العمر الزمني	المتوقعة على مدى العمر الزمني	المجموع
ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم
٩٦,١٣٧	٢٧١,٩٠٣	٤٧٨,٣٠٣	٨٤٦,٣٤٣
مخصص الخسارة كما في ١ يناير ٢٠٢٥			
التغيرات في مخصص الخسارة			
- محول إلى المرحلة ١	٢٧,٠٩٣	-	-
- محول إلى المرحلة ٢	(٣١,٨٤٩)	(١٦,٥١٩)	-
- محول إلى المرحلة ٣	(٩٥)	٥,٦٥٠	-
التغير في مخاطر الائتمان	(١٧,٥٠٧)	(٨٢,٣٢٨)	(٩٩,٢٢٨)
الموجودات المالية الجديدة المعترف بها	٤١,٤٧٧	١,١١٣	٤٢,٥٩٠
الموجودات المالية الملغى الاعتراف بها	(٤,٩٧٢)	(٦,٧٢١)	(٩٦,٩٠٣)
مخصص الخسارة كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥	١١٠,٢٨٤	١٩٩,٦٨٧	٣٨٢,٨٣١
٦٩٢,٨٠٢			
المرحلة ١	المرحلة ٢	المرحلة ٣	
خسائر ائتمانية	خسائر الائتمان	خسائر الائتمان	
متوقعة لمدة ١٢ شهرًا	على مدى العمر الزمني	على مدى العمر الزمني	المجموع
ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم
٦٨,٩٠٤	٨٨,٥٩٧	٤٧٦,٣١٩	٦٣٣,٨٢٠
مخصص الخسارة كما في ١ يناير ٢٠٢٤			
التغيرات في مخصص الخسارة			
- محول إلى المرحلة ١	١٩,٥٧٢	(١٩,٥٧٢)	-
- محول إلى المرحلة ٢	(١,٣٩٢)	٩,٣١٨	(٧,٩٢٦)
- محول إلى المرحلة ٣	(١,٣٧٧)	(٨٣٢)	٢,٢٠٩
التغير في مخاطر الائتمان	(٢,٩٥٦)	٢٠١,٣٠١	٢٨٩,٣١٥
الموجودات المالية الجديدة المعترف بها	٢٢,٨٨٦	٢,٢٤٠	٢٥,٦٢٦
الموجودات المالية الملغى الاعتراف بها	(٩,٥٠٠)	(٩,١٤٩)	(١٠٢,٤١٨)
مخصص الخسارة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤	٩٦,١٣٧	٢٧١,٩٠٣	٤٧٨,٣٠٣
٨٤٦,٣٤٣			

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية الموجزة الموحدة (غير مدققة)

لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥

٨- استثمارات في أوراق مالية إسلامية بالقيمة العادلة

٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥	٣١ ديسمبر ٢٠٢٤	
ألف درهم (غير مدقق)	ألف درهم (مدقق)	
٤,٧٤٠,٥٠١	٣,٤١٥,٨٧٨	أوراق مالية استثمارية إسلامية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر
١٦٧,١٨٤	٢١٠,٣١١	أدوات صكوك
٤,٩٠٧,٦٨٥	٣,٦٢٦,١٨٩	أدوات ملكية
٩٥,٨٦٢	٦٨,٠١٩	أوراق مالية استثمارية إسلامية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة
٥,٠٣,٥٤٧	٣,٦٩٤,٢٠٨	أدوات ملكية

٩- موجودات إسلامية أخرى

٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥	٣١ ديسمبر ٢٠٢٤	
ألف درهم (غير مدقق)	ألف درهم (مدقق)	
٨٥,٠٣٨	٧٥,٣٦٣	إيرادات مستحقة من موجودات التمويل والاستثمار الإسلامي
٥٣,٢٦٠	٢٩,٩٠٣	إيرادات مستحقة على الأوراق المالية الاستثمارية الإسلامية
٣٦,٦١٤	٨,٠٦٠	مصاريف مدفوعة مقدماً
١٨,٣٧٩	١٥,١٩٧	سلف للموظفين
٤٥,٦٨١	٥,٧٩٧	القبولات (إيضاح ١١)
-	٣٥٩	العقود الآجلة لسعر الصرف الأجنبي
٤,٢٦٠	-	مقايضات معدل الربح
٤٥١,٧٠٠	٥٣٠,٠٥٠	موجودات مستحقة عليها لتسوية موجودات التمويل والاستثمار الإسلامي (*)
١٧,٣٩٨	١٩,٣٧٣	ذمم إيجار مدينة
٢١٥,١٢٣	١٥٣,٠١٢	أخرى (**)
٩٢٧,٤٥٣	٨٣٧,١١٤	
(٣٥,٥٧٨)	(٢٤,٦٨٥)	
٨٩١,٨٧٥	٨١٢,٤٢٩	ناقصاً: مخصص خسارة انخفاض القيمة (إيضاح ١٦)

(*) تتضمن الموجودات المكتسبة في تسوية موجودات التمويل والاستثمار الإسلامي عقارات بقيمة دفترية قدرها ٤١٨ مليون درهم والتي تعود ملكيتها النفعية للمجموعة غير أن سندات ملكيتها لم يتم نقلها باسم المجموعة بعد (إيضاح ١٩-٣). وبلغت القيمة العادلة لهذه الموجودات ٣٥٥ مليون درهم.

(**) تتضمن ذمم مدينة بقيمة ٨٤ مليون درهم والتي أصبحت المجموعة بصفتها حاملة رهن عقاري من الدرجة الأولى مستحقة لها والتي هي حالياً في طور التحويل.

١٠- الودائع الإسلامية للعملاء

٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥	٣١ ديسمبر ٢٠٢٤	
ألف درهم	ألف درهم	
(غير مدقق)	(مدقق)	
٤,٩٦٤,٢٥٠	٤,٣٥٦,٠٨٩	حسابات جارية
		ودائع مضاربة:
٥١٤,٩٥١	٤٦٨,٢٣٣	حسابات توفير
٢٩,٦٩٦	٢٥,٧٠٠	ودائع لأجل
١٤,٢١٦,٩٢٢	١٢,٧٤٧,٤٢٩	ودائع وكالة
٧٢٠,١٢١	٣٨٦,٢٦٦	حسابات ضمان
١١٥,٩٥٨	٧٧,٨٥٠	حسابات هامشية
٢٠,٥٦١,٨٩٨	١٨,٠٦١,٥٦٧	

١١- مطلوبات أخرى

٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥	٣١ ديسمبر ٢٠٢٤	
ألف درهم	ألف درهم	
(غير مدقق)	(مدقق)	
٢٦١,٢٧٤	٣٣٢,٨٧٦	أرباح مستحقة على ودائع العملاء الإسلامية وإيداعات من البنوك
٣٤,٧٢٧	٣٩,٠٨٤	مخصصات لرواتب ومنافع الموظفين
١٥٢,٣١٩	١٢٠,٠٩٥	شيكات المدراء
٤٥,٦٨١	٥,٧٩٧	القبولات (إيضاح ٩)
١٤,٠٦٢	١٢,٤٤٦	مطلوبات عقود الإيجار
٣٣,٢٨٧	٣٩,١٢٩	مخصص ضريبة الدخل (إيضاح ٢٤)
٨,٦٢٨	٥,٥٢٦	مطلوبات الضريبة المؤجلة (إيضاح ٢٤)
١٩,١٨١	٨,٨٤٢	مخصص خسارة انخفاض القيمة على الالتزامات والضمانات المالية (إيضاح ١٦)
٢٣٧,٩٤٠	١٣٧,٥٢٥	أخرى
٨٠٧,٠٩٩	٧٠١,٣٢٠	

١٢- رأس المال

٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥	٣١ ديسمبر ٢٠٢٤	
ألف درهم	ألف درهم	
(غير مدقق)	(مدقق)	
٢,٧٢٣,٥٠٠	٢,٧٢٣,٥٠٠	المصدر والمدفوع بالكامل:
		٢,٧٢٣,٥٠٠,٠٠٠ سهم (٣١ ديسمبر ٢٠٢٤: ٢,٧٢٣,٥٠٠,٠٠٠ سهم) بقيمة ١ درهم للسهم

أقرت الجمعية العمومية السنوية للمساهمين في اجتماعها المنعقد بتاريخ ٢٧ فبراير ٢٠٢٥ توزيعات أرباح نقدية بواقع ٠,٠٧٢٥ درهم للسهم (٧,٢٥ من رأس المال المدفوع) بقيمة ١٩٧,٤ مليون درهم.

١٣- أسهم الخزينة

قامت المجموعة بتعيين صانع سوق مرخص من جهة خارجية في سوق دبي المالي والذي يقدم خدمات توفير السيولة، لوضع أوامر الشراء والبيع لأسهم البنك بهدف تقليص فجوة فروق العرض والطلب بالإضافة إلى الحد من تقلبات الأسعار والحجم. في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥، كان صانع السوق يمتلك ٣١,٢٠٥,٣٩٧ سهمًا من أسهم مصرف عجمان (٣١ ديسمبر ٢٠٢٤: ٣٤,٤٧٨,٥٤٣ سهمًا) نيابةً عن المصرف، والتي تم تصنيفها ضمن حقوق الملكية كأسهم خزينة بقيمة اسمية قدرها ١ درهم للسهم الواحد في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ و ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤. وخلال فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥، تمت استخدام ٢٦ ملايين درهم إلى (السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤: تم استخدام ١٦ مليون درهم) احتياطي علاوة الإصدار (المدرج ضمن الاحتياطي القانوني) لتغطية العلاوة المدفوعة عند الاستحواذ على أسهم الخزينة، بعد خصم الأرباح/الخسائر المحققة من بيع هذه الأسهم. في نهاية مدة العقد مع صانع السوق، سيكون لدى المصرف خيار إما نقل الأسهم القائمة تحت اسمه أو استبعاد الأسهم في السوق.

١٤- احتياطي انخفاض القيمة العام

وفقًا لمتطلبات المصرف المركزي لدولة الإمارات العربية المتحدة، يتم تحويل الزيادة في مخصصات انخفاض القيمة الائتمانية المحسوبة وفقًا لمتطلبات المصرف المركزي لدولة الإمارات العربية المتحدة على مخصصات انخفاض القيمة المتوقعة المحتسبة وفقًا للمرحلتين ١ و ٢ بموجب المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ٩ إلى "احتياطي انخفاض القيمة العام" كمخصص من الأرباح المستقبلية. ولا يُعد هذا الاحتياطي متاحًا لسداد توزيعات الأرباح.

١٥- إيرادات من موجودات التمويل والاستثمار الإسلامي

فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر		فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر		
٢٠٢٤	٢٠٢٥	٢٠٢٤	٢٠٢٥	
ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	
(غير مدقق)	(غير مدقق)	(غير مدقق)	(غير مدقق)	
٤٥١,٣٢٨	٣٦٦,٣١٧	١٥١,٤٤٥	١٢٤,٦٧٦	الإيرادات من الاجارة
٣٨٢,٣٧٨	٣٢٧,٦٢٥	١٢٩,٥٤٤	١١١,١١٤	الإيرادات من المراهجة
٨٢,١٣٥	١٢٥,٦٧٨	٢٧,٩٠٧	٤٩,٠٦٨	الإيرادات من الوكالة
٣	٢٣	-	٢٣	الإيرادات من الاستصناع
٩١٥,٨٤٤	٨١٩,٦٤٣	٣٠٨,٨٩٦	٢٨٤,٨٨١	

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية الموجزة الموحدة (غير مدققة)

لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥

١٦ - انخفاض قيمة مخصص الموجودات المالية

يمثل الجدول أدناه الحركة بين الرصيد الافتتاحي والرصيد الختامي لخسارة الانخفاض في القيمة وبالتالي صافي التكلفة في بيان الربح أو الخسارة الموحد لفترة التسعة أشهر:

الرصيد الافتتاحي	صافي المحمل خلال الفترة	المستردات / المشطوبات، بالصافي من المحذوفات	الرصيد الختامي	صافي المحمل خلال الفترة	(غير مدققة)
ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم
٧,٥٣٣	٥,١٩١	-	١٢,٧٢٤	(٣,١٧٥)	موجودات التمويل والاستثمار الإسلامي لدى البنوك والمؤسسات المالية الأخرى
٨٤٦,٣٤٣	(٧٥,٧٨٨)	(٧٧,٧٥٣)	٦٩٢,٨٠٢	٢٩,٣٣٧	موجودات التمويل والاستثمار الإسلامي (إيضاح ٧)
-	-	-	-	(٢,٤٣٨)	الأوراق المالية الاستثمارية الإسلامية بالتكلفة المطفأة
٩,٣٥٣	٣,٥٥٤	-	١٢,٩٠٧	(١٤٤)	الأوراق المالية الاستثمارية الإسلامية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
٢٤,٦٨٥	٧,١٧٧	٣,٧١٦	٣٥,٥٧٨	(٨٩٢)	الموجودات المالية الإسلامية الأخرى (إيضاح ٩)
٨,٨٤٢	١٠,٣٣٩	-	١٩,١٨١	(٥,٥٩٤)	الالتزامات المالية والضمانات المالية (إيضاح ١١)
٨٩٦,٧٥٦	(٤٩,٥٢٧)	(٧٤,٠٣٧)	٧٧٣,١٩٢	١٧,٠٩٤	المجموع

١٧ - الربح الأساسي والمخفف للسهم

تحتسب الأرباح للسهم عن طريق تقسيم أرباح المساهمين للسنة على المتوسط المرجح لعدد الأسهم القائمة خلال الفترة كما يلي:

فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر	فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر	فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر	فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر
٢٠٢٤	٢٠٢٥	٢٠٢٤	٢٠٢٥
(غير مدقق)	(غير مدقق)	(غير مدقق)	(غير مدقق)
٢٨٩,٥٦١	٣٧٩,٩٧١	٧٣,٩٩٩	١٣٤,٨٧٦
٢,٦٩٢,٩٧٤	٢,٦٩٠,٦٥٨	٢,٦٩٢,٩٧٤	٢,٦٩٠,٦٥٨
٠,١٠٨	٠,١٤١	٠,٠٢٧	٠,٠٥٠

الربح الأساسي للسهم

صافي الربح للفترة (ألف درهم)

المعدل المرجح لعدد الأسهم العادية

الربح الأساسي والمخفف للسهم (درهم)

لم يكن هناك أية أسهم قائمة محتملة الانخفاض كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ و ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤.

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية الموجزة الموحدة (غير مدققة)

لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥

١٨- المعاملات مع الأطراف ذات العلاقة

(أ) إن بعض "الأطراف ذات العلاقة" (مثل أعضاء مجلس الإدارة وأفراد الإدارة العليا والمساهمين الرئيسيين للمجموعة وشركات هم مالكوها الرئيسيين) هم عملاء لدى المجموعة ضمن نطاق النشاط الاعتيادي. لقد تم إبرام هذه المعاملات على نفس الشروط السارية على معاملات مماثلة في نفس الوقت، بما في ذلك أسعار الربح والضمانات، مع عملاء وأطراف خارجية. وفيما يلي توضيح لمعاملات الأطراف ذات العلاقة المذكورة.

(ب) تخضع المجموعة لسيطرة حكومة عجمان التي تمتلك ٣١٪ (٣١ ديسمبر ٢٠٢٤: ٢٨٪) من رأس المال المصدر والمدفوع.

فيما يلي المعاملات الجوهرية مع أطراف ذات علاقة:

فترة التسعة أشهر المنتهية في

٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤ (غير مدقق)			٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ (غير مدقق)		
أعضاء مجلس			أعضاء مجلس		
المساهمون	الإدارة وأطراف	الرئيسيون	المساهمون	الإدارة وأطراف	الرئيسيون
أخرى ذات علاقة	المجموع	ألف درهم	أخرى ذات علاقة	المجموع	ألف درهم
٢٣٠,٨٣٩	٥,٨٥٩	٢٢٤,٩٨٠	٥,٦٧٠	٢٢٨,٦٠٥	٢٢٢,٩٣٥
١١,٧٣١	٧,٧٦٢	٣,٩٦٩	٩,٤٥٥	١٢,٧٩٩	٣,٣٤٤

حصة المودعين من الأرباح

إيرادات من موجودات التمويل

والاستثمار الإسلامي

خلال الفترة المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥، تم اعتماد مبلغ ٢,٥ مليون درهم كمكافأة لأعضاء مجلس الإدارة من قبل المساهمين في الجمعية العمومية السنوية المنعقدة في ٢٧ فبراير ٢٠٢٥.

تظهر الأرصدة مع الأطراف ذات الصلة في تاريخ التقرير أدناه:

٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ (مدقق)			٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ (غير مدقق)		
أعضاء مجلس			أعضاء مجلس		
المساهمون	الإدارة وأطراف	الرئيسيون	المساهمون	الإدارة وأطراف	الرئيسيون
أخرى ذات علاقة	المجموع	ألف درهم	أخرى ذات علاقة	المجموع	ألف درهم
٥٤٤,٧٣٢	٣٣٥,٣٣٧	٢٠٩,٣٩٥	٣١٢,٥١٤	٤٨١,٨٩٥	١٦٩,٣٨١
٦,٤٢٦,١٠١	١٨٤,٨٨٣	٦,٢٤١,٢١٨	٢٧٥,١٢٥	٧,٣١٣,٤٨٥	٧,٠٣٨,٣٦٠

موجودات التمويل والاستثمار

الإسلامي

الودائع الإسلامية للعملاء

تعويضات موظفي الإدارة الرئيسيين

يبين ما يلي تعويضات موظفي الإدارة الرئيسيين:

فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر

٢٠٢٤	٢٠٢٥
ألف درهم	ألف درهم
(غير مدقق)	(غير مدقق)
٧,١٧٢	١٦,٢٧٨
٢٥١	٣٩٢
٧,٤٢٣	١٦,٦٧٠

مزاي الموظفين قصيرة الأجل

مزاي نهاية الخدمة

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية الموجزة الموحدة (غير مدققة)

لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥

١٩- المطلوبات الطارئة والالتزامات

١٩-١ التعهدات والرؤسائية

كان لدى المجموعة في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ تعهدات رأسمالية قائمة قيمتها ١١٣ مليون درهم (٣١ ديسمبر ٢٠٢٤: ٤٧ مليون درهم)، وسيتم تمويلها خلال الاثني عشر شهرًا القادمة.

١٩-٢ التعهدات والالتزامات الطارئة المتعلقة بالائتمان

تشتمل الالتزامات المتعلقة بالائتمان على التزامات بتقديم تسهيلات ائتمانية محددة لتلبية احتياجات عملاء المجموعة.

كان لدى المجموعة التعهدات والالتزامات الطارئة التالية المتعلقة بالائتمان:

٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥	٣١ ديسمبر ٢٠٢٤
ألف درهم	ألف درهم
(غير مدقق)	(مدقق)
٦١٨,٥٠٣	-
٨٥,٠١٥	٣٤,٦٤٣
١,١١٥,٩٥٧	٤٤١,٢٧٧
١,٨١٩,٤٧٥	٤٧٥,٩٢٠
تعهدات لتمديد الائتمان	
اعتمادات مستندية	
خطابات ضمان	

١٩-٣ المطالبات القانونية

تعد المنازعات القضائية من الأمور الشائعة في القطاع المصرفي بسبب طبيعة العمل. وقد أسست المجموعة بروتوكول محدد للتعامل مع هذه الدعاوى القضائية، حيث يعد الكثير منها خارج سيطرة المجموعة. كما في تاريخ بيان المركز المالي، يعد المصرف طرفاً في العديد من الدعاوى القضائية التي لم يتم الفصل فيها بعد، إلا أن الإدارة ترى - بناءً على مشورة المستشار القانوني - أن هذه الدعاوى لن تسفر عن أي خسارة مالية جوهرية للمجموعة، وذلك بخلاف ما تم تكوين مخصص له في هذه البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة.

خلال السنوات السابقة، وقّعت المجموعة اتفاقيات تسوية مع أحد عملائها، حيث اتفق الطرفان على استحواذ المجموعة على موجودات العميل لتسوية التزامه المالي. بلغت القيمة الدفترية للعقارات المسجلة تحت بند "الموجودات المكتسبة لتسوية موجودات التمويل والاستثمار الإسلامي" مبلغ ٤١٨ مليون درهم، بينما بلغت القيمة العادلة لهذه العقارات ٣٥٥ مليون درهم. وبناءً على ذلك، سجلت المجموعة خلال عام ٢٠٢٣ خسارة انخفاض في قيمة هذه العقارات بقيمة ٦٣ مليون درهم (إيضاح ٩). كان لدى المجموعة رهن من الدرجة الأولى على العقارات؛ ومع ذلك، لم يتم نقل ملكية العقارات المرهونة باسم المجموعة وفقاً لأحكام اتفاقيات التسوية مع عميل المجموعة بسبب بعض الحجز والمطالبات على هذه العقارات التي نفذتها محاكم دبي في قضايا مختلفة رفعها أطراف ثالثة ضد المجموعة وعميل المجموعة.

وأشار حكم محكمة دبي الابتدائية إلى أن للطرف الثالث الحق في المطالبة بالعقارات محل النزاع في حدود ٢٥٠ مليون درهم، بالإضافة إلى الفوائد والرسوم القانونية. في ٢٠ يوليو ٢٠٢٣، أيدت محكمة استئناف دبي حكم محكمة دبي الابتدائية. وقد تقدمت المجموعة باستئناف أمام محكمة تمييز دبي مطالبةً بإلغاء الأحكام السابقة. وأصدرت محكمة تمييز دبي حكمها في ٢٢ أبريل ٢٠٢٤ برفض الاستئناف المقدم من المجموعة. وخلال عام ٢٠٢٤، شكّلت لجنة قضائية بموجب مرسوم أميري، وأصدرت حكمها في ٧ أكتوبر ٢٠٢٤ لصالح المجموعة، حيث ألغت جميع الأحكام الصادرة ضد المجموعة، وأصدرت حكماً جديداً برفض الدعوى المقدمة من الطرف الثالث ضد المجموعة. وبناءً على ذلك، ألغت المجموعة مخصصاً بقيمة ٢٨٥ مليون درهم في عام ٢٠٢٤.

وبناءً على ما سبق، فإن المجموعة بصدد رفع دعوى تنفيذ ضد هذا العميل، كما أنها تتابع قضايا جوهرية تتعلق بملكية العقارات المعنية باسم المجموعة.

٢٠- تحليل القطاعات

يتم بيان القطاعات التشغيلية وفقاً للتقارير الداخلية المقدمة إلى اللجنة التنفيذية (الجهة المسؤولة عن اتخاذ القرارات التشغيلية) وهي المسؤولة عن توزيع الموارد على القطاعات المعلنة وتقييم أدائها.

وبالنسبة للأغراض التشغيلية، تنظم أعمال المجموعة ضمن القطاعات التالية:

(١) الأعمال المصرفية للمستهلكين - تتضمن الخدمات المصرفية للأفراد والخدمات المصرفية المميزة، حيث يتم تقديم العديد من المنتجات مثل الحسابات الجارية الخاصة للعملاء الأفراد وحسابات الادخار والودائع وبطاقات الائتمان وبطاقات الخصم والتمويل الشخصي والتمويل العقاري؛

(٢) الأعمال المصرفية للشركات - تتضمن المعاملات مع المؤسسات بما في ذلك الجهات الحكومية والهيئات العامة وتتألف من موجودات التمويل والاستثمار الإسلامي والودائع ومعاملات التمويل التجاري وحلول الاستثمار وإدارة الثروات وتأجير العقارات التجارية والسكنية

(٣) أعمال الخزينة - تتضمن أنشطة غرفة التداول وأسواق المال ذات الصلة ومعاملات صرف العملات الأجنبية مع مصارف ومؤسسات مالية أخرى بما في ذلك مصرف الإمارات العربية المتحدة المركزي.

وحيث أن جميع القطاعات التشغيلية للمجموعة تعد عمليات مالية تنتج معظم إيراداتها من دخل الموجودات الاستثمارية والتمويلية الإسلامية، إذ أن اللجنة التنفيذية تعتمد بالأساس على صافي الدخل لتقييم أداء القطاع، يتم عرض إجمالي إيرادات ومصروفات كافة القطاعات المعلنة على أساس صافي القيمة.

ترتكز تقارير إدارة المجموعة على قياس الأرباح التشغيلية التي تتألف من الإيرادات من الموجودات الاستثمارية والتمويلية الإسلامية والسندات، وخسائر انخفاض القيمة وصافي إيرادات الرسوم والعمولات والإيرادات والمصروفات الأخرى.

تشتمل موجودات ومطلوبات القطاع على الموجودات والمطلوبات التشغيلية، كونها تمثل معظم بنود الميزانية العمومية.

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية الموجزة الموحدة (غير مدققة)

لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥

٢٠- تحليل القطاعات (تتمة)

نتائج عمليات القطاع

فيما يلي المعلومات المقدمة إلى المجلس حول القطاعات المعلنة:

الأعمال المصرفية للأفراد ألف درهم	الأعمال المصرفية للشركات ألف درهم	الخزينة ألف درهم	أخرى ألف درهم	المجموع ألف درهم
فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ (غير مدقق)				
١٧٥,٨٥٤	١٧٨,١٠٦	(٧٥,٣٣٠)	-	٢٧٨,٦٣٠
صافي الإيرادات / (الخسارة) من موجودات التمويل والاستثمار الإسلامي				
-	-	١٧٦,٣١٥	-	١٧٦,٣١٥
إيرادات من الأوراق المالية الاستثمارية الإسلامية				
٨,٢٤٠	٤٦,٤٧٩	(٥,١٩٢)	-	٤٩,٥٢٧
(مخصص) / استرداد مخصص خسارة الائتمان المتوقعة على الموجودات المالية				
٤٥,٨١٣	٨٥,٦٠٧	٦٧,٤٠٠	٥,٨٢٦	٢٠٤,٦٤٦
الرسوم والعمولات والإيرادات الأخرى				
(١١٩,٥٨١)	(٦٨,١٥٣)	(١٠,٠٣٤)	(٣,٨٨٠)	(٢٠١,٦٤٨)
تكاليف الموظفين				
المصاريف العمومية والإدارية واستهلاك الممتلكات والمعدات				
(٥٨,٤٣٠)	(٢٩,٥٨٨)	(٤,٠٦٥)	(١,٧٥٠)	(٩٣,٨٣٣)
مصروف ضريبة الدخل				
(٣,٤١٩)	(١٥,٤٥٨)	(١٤,٧٨٩)	-	(٣٣,٦٦٦)
٤٨,٤٧٧	١٩٦,٩٩٣	١٣٤,٣٠٥	١٩٦	٣٧٩,٩٧١
الأرباح / (الخسائر) التشغيلية (غير مدقق)				
فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤ (غير مدقق)				
٢٢٣,٩٦٨	١٨٩,٤٠٩	(٨٠,٧٥٦)	-	٣٣٢,٦٢١
صافي الإيرادات / (الخسارة) من موجودات التمويل والاستثمار الإسلامي				
-	٩,٢٥٤	١٠٧,٢٥٣	-	١١٦,٥٠٧
إيرادات من الأوراق المالية الاستثمارية الإسلامية				
(٣٥,٤١٧)	١٥,٦٦٦	٢,٦٥٧	-	(١٧,٠٩٤)
(مخصص) / استرداد مخصص خسارة الائتمان المتوقعة على الموجودات المالية				
٣٤,٧٨٤	١١١,٢١٠	٢٠,٤٦٠	٣٥٨	١٦٦,٨١٢
الرسوم والعمولات والإيرادات الأخرى				
(١٢٠,٢٨٩)	(٦٧,١٦٨)	(٥,٥٠٦)	(١,٩١٥)	(١٩٤,٨٧٨)
تكلفة الموظفين				
المصاريف العمومية والإدارية واستهلاك الممتلكات والمعدات				
(٦٠,٤٥١)	(٢٩,٨٧٠)	(٢,٤٠١)	١,٥١٥	(٩١,٢٠٧)
مصروف ضريبة الدخل				
(٢,٠٧٣)	(١٧,٦٢٢)	(٣,٥٠٥)	-	(٢٣,٢٠٠)
٤٠,٥٢٢	٢١٠,٨٧٩	٣٨,٢٠٢	(٤٢)	٢٨٩,٥٦١
الأرباح / (الخسائر) التشغيلية (غير مدقق)				

مصرف عجمان ش.م.ع.

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية الموجزة الموحدة (غير مدققة)

لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥

٢٠ - تحليلات القطاعات (تتمة)

الأعمال المصرفية للأفراد	الأعمال المصرفية للشركات	الخزينة	أخرى	المجموع
ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم
٥,٦٧٦,٠١٠	١٢,٨١٢,٤٦٧	٧,٥٢٤,٩٨٩	٢,٠١٩,٧٤٥	٢٨,٠٣٣,٢١١
١٣,٢٩٤,٣٠٠	٧,٩٩٨,٥٠٠	٢,٥٦٠,٦٣٩	٨١٠,١٢٧	٢٤,٦٦٣,٥٦٦
٦,٠٣٦,٣٢١	٩,٦٠٣,٤٥٦	٥,٤٩٥,٠٣٣	١,٧١٩,٥٣٨	٢٢,٨٥٤,٣٤٨
١١,٩٤٩,٦٩٣	٦,٦١٣,٣٥٤	٢,٩٨٠	١,١٧٦,٥١١	١٩,٧٤٢,٥٣٨

كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥

موجودات القطاع (غير مدقق)

مطلوبات القطاع (غير مدقق)

كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤

موجودات القطاع (مدقق)

مطلوبات القطاع (مدقق)

٢١- إدارة رأس المال

تتفق أهداف وسياسات إدارة رأس المال الخاصة بالمجموعة مع الأهداف والسياسات الواردة بالبيانات المالية المدققة كما في ولسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤.

رأس المال التنظيمي

تقوم المجموعة باحتساب نسبة كفاية رأس المال بما يتماشى مع التوجيهات الصادرة عن المصرف المركزي لدولة الإمارات العربية المتحدة. وفيما يلي مركز رأس المال التنظيمي للمجموعة في نهاية فترة بيان المركز المالي في ضوء اتفاقية بازل ٣:

٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥	٣١ ديسمبر ٢٠٢٤	
ألف درهم	ألف درهم	
(غير مدقق)	(مدقق)	
الشق ١ من رأس المال		
٢,٧٢٣,٥٠٠	٢,٧٢٣,٥٠٠	رأس المال
٥٩٥,٠٠٧	٢١٣,٨٠٥	الاحتياطيات
٣,٣١٨,٥٠٧	٢,٩٣٧,٣٠٥	
الشق ٢ من رأس المال		
٢٤٢,٩٥٨	١٨٥,٨١٥	المخصص العام واحتياطي القيمة العادلة
٣,٥٦١,٤٦٥	٣,١٢٣,١٢٠	إجمالي رأس المال التنظيمي
الموجودات المرجحة بالمخاطر		
١٩,٤٣٦,٦٤٩	١٤,٨٦٥,٠٢٥	مخاطر الائتمان
١٢٢,٤٩٣	٨٦,٧٧٧	مخاطر السوق
١,٤٧٩,٠١١	١,٤٠٠,١٠٨	المخاطر التشغيلية
٢١,٠٣٨,١٥٣	١٦,٣٥١,٩١٠	مجموع الموجودات المرجحة للمخاطر
متطلبات الحد الأدنى		
٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥	٣١ ديسمبر ٢٠٢٤	معدلات رأس المال
(غير مدقق)	(مدقق)	
١٥,٧٧٪	٪١٧,٩٦	نسبة الأسهم العادية من الشق الأول
١٥,٧٧٪	٪١٧,٩٦	نسبة رأس المال من الشق الأول
١٦,٩٣٪	٪١٩,١٠	نسبة كفاية رأس المال
٦,٤٣٪	٪٨,٦٠	الأسهم العادية من الشق الأول المتاح لمتطلبات هامش رأس المال

٢٢- إدارة المخاطر

يتضمن الجدول التالي معلومات موجزة عن الحد الأقصى لتعرض المجموعة لمخاطر الائتمان قبل الضمانات المحتفظ بها لكل فئة من فئات الموجودات المالية (خاضعة لانخفاض القيمة):

٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥	المرحلة ١ ألف درهم	المرحلة ٢ ألف درهم	المرحلة ٣ ألف درهم	المجموع ألف درهم
أرصدة لدى المصرف المركزي	٢,٩٣٨,٤٢٨	-	-	٢,٩٣٨,٤٢٨
موجودات التمويل والاستثمار الإسلامي لدى البنوك	٣,٢٩١,٠٧٠	-	-	٣,٢٩١,٠٧٠
والمؤسسات المالية الأخرى	١٣,٢٠٨,٨٣٨	١,٢٢٣,٤٨٠	١,٤٦٧,٨٧٥	١٥,٩٠٠,١٩٣
موجودات التمويل والاستثمار الإسلامي	٤,٧٣٠,٥٢٦	٢٢,٩٤٩	-	٤,٧٥٣,٤٧٥
أوراق مالية استثمارية إسلامية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر*	٣١٦,٨٦٠	٣,٢٦٠	٣٨,٦٩٦	٣٥٨,٨١٦
موجودات مالية إسلامية أخرى	١,٧٧٧,٥٥٣	٧٨,٦٤٧	-	١,٨٥٦,٢٠٠
الالتزامات المالية والضمانات المالية (تعرضت خارج الميزانية العمومية)	٢٦,٢٦٣,٢٧٥	١,٣٢٨,٣٣٦	١,٥٠٦,٥٧١	٢٩,٠٩٨,١٨٢
مجموع الحد الأقصى للتعرض	(١٤٩,٢٣٢)	(٢٠٨,٣٧٢)	(٤١٥,٥٨٨)	(٧٧٣,١٩٢)
مخصص خسائر الائتمان المتوقعة (إيضاح ١٦)	٢٦,١١٤,٠٤٣	١,١١٩,٩٦٤	١,٠٩٠,٩٨٣	٢٨,٣٢٤,٩٩٠
المجموع				
٣١ ديسمبر ٢٠٢٤	المرحلة ١ ألف درهم	المرحلة ٢ ألف درهم	المرحلة ٣ ألف درهم	المجموع ألف درهم
أرصدة لدى المصرف المركزي	٢,٢٨٤,٧٩٥	-	-	٢,٢٨٤,٧٩٥
موجودات التمويل والاستثمار الإسلامي لدى البنوك	٢,٤٠٨,٣٦١	-	-	٢,٤٠٨,٣٦١
والمؤسسات المالية الأخرى	١٠,٥٥٣,٦٧٧	١,٦٧٤,٥٣٨	١,٥٧٧,٥٣٠	١٣,٨٠٥,٧٤٥
موجودات التمويل والاستثمار الإسلامي	٣,٤٠٢,٦٢٥	٢٢,٦٠٦	-	٣,٤٢٥,٢٣١
أوراق مالية استثمارية إسلامية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر*	١٩١,٦٠٨	٢٦,٠٦٤	٤١,٣١٠	٢٥٨,٩٨٢
موجودات مالية إسلامية أخرى	٤٠٢,٦٠٣	٤٤,٠٦٢	٢٩,٢٥٥	٤٧٥,٩٢٠
الالتزامات المالية والضمانات المالية (تعرضت خارج الميزانية العمومية)	١٩,٢٤٣,٦٦٩	١,٧٦٧,٢٧٠	١,٦٤٨,٠٩٥	٢٢,٦٥٩,٠٣٤
إجمالي الحد الأقصى للتعرض	(١١٧,١٢٩)	(٢٧٤,٤٤٨)	(٥٠٥,١٧٩)	(٨٩٦,٧٥٦)
مخصص خسائر الائتمان المتوقعة (إيضاح ١٦)	١٩,١٢٦,٥٤٠	١,٤٩٢,٨٢٢	١,١٤٢,٩١٦	٢١,٧٦٢,٢٧٨
المجموع				

(*) يتم الاعتراف بمخصص انخفاض القيمة ضمن "احتياطي إعادة تقييم الاستثمارات المحددة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر".

٢٣- قياس القيمة العادلة

إن القيمة العادلة هي السعر الذي سيتم قبضه لبيع بند موجودات ما أو المدفوع لتحويل بند مطلوبات ما في معاملة منتظمة بين المشاركين في السوق بتاريخ القياس. وعلى هذا النحو، يمكن أن تنتج فروقات بين القيمة الدفترية وتقديرات القيمة العادلة. يتضمن تعريف القيمة العادلة افتراض أن المجموعة تعمل وفق مبدأ الاستمرارية دون أي نية أو حاجة لتقليص حجم عملياتها بصورة كبيرة أو إجراء معاملة بشروط مجحفة.

أساليب التقييم والافتراضات المطبقة لأغراض قياس القيمة العادلة

يتم تحديد القيم العادلة للموجودات المالية والمطلوبات المالية كما يلي.

- إن القيم العادلة للموجودات المالية الإسلامية والمطلوبات المالية الإسلامية ذات الشروط والأحكام القياسية والمتداولة في أسواق السيولة النشطة يتم تحديدها بالرجوع إلى أسعار السوق المتداولة (بما في ذلك السندات المدرجة القابلة للاسترداد والكمبيالات وسندات الدين والسندات الدائمة).
- إن القيم العادلة للموجودات المالية الإسلامية والمطلوبات المالية الإسلامية الأخرى (باستثناء الأدوات المشتقة الإسلامية) يتم تحديدها وفقاً لنماذج الأسعار المقبولة عموماً وفق تحليل التدفق النقدي المخصص باستخدام أسعار من معاملات السوق الحالية الملحوظة وأسعار التجار للأدوات المماثلة.
- تحتسب القيم العادلة للأدوات المشتقة الإسلامية باستخدام أسعار متداولة. وعند غياب الأسعار، يتم تحليل التدفقات النقدية المخصصة باستخدام منحني العائد المطبق لفترة الأدوات المشتقة غير الاختيارية، ونماذج تسعير الخيارات للمشتقات الاختيارية. وتقاس عقود التعهدات بالعملات الأجنبية باستخدام أسعار الصرف الأجلة المتداولة ومنحنيات العائد المشتقة من معدلات الربح المتداولة المطابقة لاستحقاقات العقود. كما تقاس مقايضات معدلات الربح بالقيمة الحالية للتدفقات النقدية المستقبلية المقدرة والمخصصة لمنحنيات العائد المطبقة والمشتقة من معدلات الربح المتداولة.

القيمة العادلة للموجودات والمطلوبات المالية للمجموعة والتي يتم قياسها بالقيمة العادلة على أساس متكرر

يقدم الجدول التالي تحليل الأدوات المالية التي تقاس لاحقاً للاعتراف الأولي بالقيمة العادلة، مقسمة إلى المستويات من ١ إلى ٣ استناداً إلى الحد الذي تكون فيه القيمة العادلة ملحوظة.

- قياسات القيمة العادلة من المستوى ١ هي تلك المشتقة من الأسعار المدرجة (غير المعدلة) في الأسواق النشطة لموجودات أو مطلوبات مماثلة.
- قياسات القيمة العادلة من المستوى ٢ هي تلك المشتقة من مدخلات غير الأسعار المدرجة في المستوى ١ والتي تكون ملحوظة لبند الموجودات أو بند المطلوبات إما بطريق مباشر (أي الأسعار) أو غير مباشر (أي المشتقة من الأسعار).
- قياسات القيمة العادلة من المستوى ٣ هي تلك المشتقة من أساليب التقييم والتي تتضمن مدخلات لبند الموجودات أو بند المطلوبات والتي لا تستند إلى بيانات ملحوظة في السوق (مدخلات غير ملحوظة).

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية الموجزة الموحدة (غير مدققة)

لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥

٢٣- قياس القيمة العادلة (تتمة)

القيمة العادلة للموجودات والمطلوبات المالية للمجموعة والتي يتم قياسها بالقيمة العادلة على أساس متكرر (تتمة)

المجموع	المستوى ٣	المستوى ٢	المستوى ١
ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم

في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ (غير مدقق)

الموجودات المالية

٥,٠٠٣,٥٤٧	١٢٨,٤٠٤	-	٤,٨٧٥,١٤٣
٤,٢٦٠	-	-	٤,٢٦٠
٥,٠٠٧,٨٠٧	١٢٨,٤٠٤	-	٤,٨٧٩,٤٠٣

الأوراق المالية الاستثمارية الإسلامية بالقيمة العادلة

القيمة العادلة الإيجابية للأدوات المالية المشتقة الإسلامية*

المطلوبات المالية

١١٩	-	-	١١٩
١١٩	-	-	١١٩

القيمة العادلة السلبية للأدوات المالية المشتقة الإسلامية*

في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ (مدقق)

الموجودات المالية

٣,٦٩٤,٢٠٨	١٢٤,٨٠٧	-	٣,٥٦٩,٤٠١
٣٥٩	-	-	٣٥٩
٣,٦٩٤,٥٦٧	١٢٤,٨٠٧	-	٣,٥٦٩,٧٦٠

الأوراق المالية الاستثمارية الإسلامية بالقيمة العادلة

القيمة العادلة الموجبة للأدوات المالية المشتقة الإسلامية

المطلوبات المالية

٥٦	-	-	٥٦
٥٦	-	-	٥٦

القيمة العادلة السلبية للأدوات المالية المشتقة الإسلامية*

* إن القيمة الاسمية للمشتقات المالية الإسلامية هي ٠,٦ مليار درهم كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ (٣١ ديسمبر ٢٠٢٤: ٠,٦ مليار درهم).

لم تكن هناك أي تحويلات بين المستويات خلال الفترة.

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية الموجزة الموحدة (غير مدققة)

لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥

٢٣ - قياس القيمة العادلة (تتمة)

فيما يلي تسوية قياس القيمة العادلة في المستوى ٣ للموجودات المالية:

٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥	٣١ ديسمبر ٢٠٢٤	
ألف درهم	ألف درهم	
(غير مدقق)	(مدقق)	
١٢٤,٨٠٧	١٧٢,٩٤٣	في بداية الفترة/ السنة
١٩٦	-	الإضافات خلال السنة
١٣,٤٩٧	(٣٨,١٣٦)	ربح (خسارة) تقييم القيمة العادلة
(١٠,٠٩٦)	(١٠,٠٠٠)	الاستبعادات خلال الفترة/ السنة
١٢٨,٤٠٤	١٢٤,٨٠٧	الرصيد في نهاية الفترة/ السنة

- فيما يتعلق بتلك الموجودات المالية والمطلوبات المالية المقاسة بالتكلفة المطفأة، والتي تعد ذات قصيرة الأجل بطبيعتها (حتى سنة واحدة)، ترى الإدارة أن قيمتها الدفترية تعادل قيمتها العادلة.
- فيما يتعلق بالاستثمارات الإسلامية في الأوراق المالية، استخدمت الإدارة السعر المتداول عند توفره لتقييم القيمة العادلة أو استخدمت احتساب القيمة الحالية تستند إلى مدخلات ملحوظة في السوق.
- يتم تقييم موجودات التمويل والاستثمار الإسلامي بالقيمة العادلة على أساس احتساب القيمة الحالية الذي يأخذ في الاعتبار تصنيف الائتمان الأساسي للتمويل النقدي والمصاريف المدفوعة مقدماً المتوقعة. يتم استخدام هذه الميزات لتقدير القيمة الحالية للتدفقات النقدية المتوقعة واستخدام الأسعار المعدلة حسب المخاطر. ومع ذلك، فإن هذه التقنية تخضع لقيود متأصلة، مثل تقدير السعر المناسب المعدل حسب المخاطر، وستؤدي الافتراضات والمدخلات المختلفة إلى نتائج مختلفة.
- يتم تقدير القيم العادلة للودائع من البنوك والعملاء باستخدام منهجية احتساب القيمة الحالية، مع تطبيق الاسعار المطبقة والمقدمة للودائع ذات فترات الاستحقاق والشروط المماثلة. تعتبر القيمة العادلة للودائع المستحقة الدفع عند الطلب هي المبلغ المستحق الدفع بتاريخ بيان المركز المالي.

٢٤ - ضريبة الدخل

في ٩ ديسمبر ٢٠٢٢، أصدرت وزارة المالية في دولة الإمارات العربية المتحدة ("وزارة المالية") مرسوم بقانون اتحادي رقم ٤٧ لسنة ٢٠٢٢ بشأن فرض الضريبة على الشركات والأعمال (قانون ضريبة الشركات) لتنفيذ نظام ضريبة الشركات الجديد في دولة الإمارات العربية المتحدة. ينطبق نظام ضريبة الشركات الجديد على الفترات المحاسبية التي تبدأ في أو بعد ١ سبتمبر ٢٠٢٣. وبما أن السنة المحاسبية للمجموعة تنتهي في ٣١ ديسمبر، فسيتم تقديم الإقرار الضريبي الأول في أو قبل ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥. سوف يخضع الدخل الخاضع للضريبة للمنشآت التي تندرج ضمن نطاق أغراض ضريبة الشركات في دولة الإمارات العربية المتحدة لمعدل ضريبة الشركات بنسبة ٩٪.

بلغت الرسوم الضريبية للفترة المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ مبلغ ٣٣,٦ مليون درهم (٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤: ٢٣ مليون درهم)، وهو ما يمثل معدل ضريبة فعلي بنسبة ٨,١٪ (٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤: ٧,٤٪) والتزام ضريبي مؤجل ناشئ عن الأوراق المالية الاستثمارية بقيمة ٨,٦ مليون درهم (٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤: لا شيء).

أصدرت وزارة المالية في دولة الإمارات العربية المتحدة مؤخرًا قرار مجلس الوزراء رقم ١٤٢ لسنة ٢٠٢٤ لتطبيق قواعد الركيزة الثانية - مبدأ تآكل القاعدة العالمي في دولة الإمارات العربية المتحدة، والتي دخلت حيز التنفيذ اعتبارًا من ١ يناير ٢٠٢٥. ومع ذلك، فإن المجموعة ليست ضمن نطاق هذه اللائحة، حيث لم تستوف معايير الركيزة الثانية.

٢٥- صكوك قيد الإصدار

خلال الفترة المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥، أطلق المصرف برنامجًا لإصدار الصكوك، حيث يتيح هذا البرنامج للمجموعة إصدار صكوك يصل إجمالي قيمتها إلى ١,٥ مليار دولار أمريكي. في ٣٠ أبريل ٢٠٢٥، أصدر المصرف الصكوك التالية كسحب أول:

معدل الربح السنوي المتوقع	الاستحقاق	العملة	القيمة الاسمية (مليون)	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ ألف درهم (غير مدقق)	٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ ألف درهم (مدقق)
الصكوك الصادرة عن المصرف (مدرجة في بورصة ناسداك دبي وبورصة لندن)	أبريل ٢٠٣٠	دولار أمريكي	٥٠٠	١,٨١٥,٨٣٩	-
٥,١٢٥٪					

٢٦- اعتماد المعلومات المالية المرحلية الموجزة الموحدة

اعتمد مجلس الإدارة المعلومات المالية المرحلية الموجزة الموحدة وصرح بإصدارها في ٢٣ أكتوبر ٢٠٢٥.