

عنوان العمل* (يرجى ذكر التفاصيل كاملة مثل اسم المبنى (رقم الطابق، إلخ))

ص.ب. _____ الإمارة _____

أقرب مكان معروف بجانب العمل _____

موقع الشركة الإلكتروني _____

عنوان مكتب العمل الرئيسي (إذا كان مختلفاً)* (يرجى ذكر التفاصيل كاملة مثل اسم المبنى، رقم الطابق، إلخ)

ص.ب. _____ الإمارة _____

أقرب مكان معروف بجانب العمل _____

رقم الهاتف _____ فاكس _____

البيانات المتوفرة لحساب مصرف عجمان (شخصي/أولي/أولئك)

نعم (يرجى تقديم التفاصيل الضرورية) كلا

اسم الحساب	رقم الحساب	الفرع	نوع الحساب	العملة

التسهيلات المصرفية القائمة

نعم (يرجى تقديم التفاصيل الضرورية) كلا

المصرف	رقم الحساب	نوع التسهيل	المبلغ المتبقي

عقارات أخرى مملوكة

نعم (يرجى تقديم التفاصيل الضرورية) كلا

رقم العقار	نوع العقار	المكان	الدخل	قيمة الرهن	مصدر الرهن - اسم المصرف

سنوات الخبرة في المجال العقاري _____

العنوان البريدي (لاستلام مراسلات مصرف عجمان)

المكتب المنزل

*بيان إلزامي

علاقات مصرفية والتزامات مالية أخرى

اسم المصرف والفرع	رقم الحساب	نوع الحساب	مدة فتح الحساب (عدد السنوات)

المبلغ المتبقي	المصرف-الفرع	الأقساط الشهرية

علاقة سابقة مع مصرف عجمان

□ □ □ □ □ □ □ □ □ □ □ □ □ □ □ □ CID/رقم الحساب

للموظفين

اسم الشركة* _____

نوع الشركة*

ملكية فردية شراكة شركة محدودة المسؤولية
 فرع لشركة أجنبية شركة في المنطقة الحرة هيئة حكومية
 أخرى (يرجى التحديد)

المسمى الوظيفي* _____ القسم* _____

الرقم الوظيفي* _____ تاريخ بدء العمل* (يوم/شهر/سنة) □ □ □ □ □ □ □ □ □ □ □ □ □ □ □ □

تفاصيل الراتب الشهري*

أ. مجموع الدخل الشهري

الراتب الأساسي _____ درهم

علاوات السكن _____ درهم

علاوات أخرى _____ درهم

المجموع _____ درهم

ب. مصادر الدخل الأخرى (يرجى إبراز دليل لكل دخل وبشكل منفصل)

المصدر _____ درهم

المصدر _____ درهم

المصدر _____ درهم

المجموع _____ درهم

مجموع الدخل الشهري (أ+ب) _____

تفاصيل العمل السابق (في حال العمل في الشركة لأقل من سنة واحدة)

اسم الشركة _____ رقم الهاتف _____

العنوان _____ فترة الخدمة _____

*بيان إلزامي

لأصحاب المهن الحرة

اسم الشركة* (كما هو في السجل التجاري) _____

رقم الرخصة التجارية* _____ جهة الإصدار* _____

تاريخ الإصدار (يوم/شهر/سنة)*

تاريخ الإنتهاء (يوم/شهر/سنة)*

نوع الشركة*

ملكية فردية شركة محدودة المسؤولية

شراكة

فرع لشركة أجنبية شركة في المنطقة الحرة

أخرى (يرجى التحديد)

نشاط الشركة _____ عدد سنوات العمل _____

عدد الشركاء/المديرين _____ أسهمك في الشركة _____ نصيبك من الأرباح _____

بيانات عن الشركاء/المديرين (يرجى ذكر بيانات ع فقط من الشركاء/المديرين بمن فيهم أنت)

اسم صاحب الأسهم	الجنسية	درجة العلاقة	نسبة من الأسهم

عدد الموظفين _____ حجم المبيعات السنوية (بالدرهم) _____

ربح الشركة السنوي (بالدرهم) _____

عائدات الشركة

السنة المالية _____ 20 _____ درهم

السنة المالية _____ 20 _____ درهم

مجموع دخل الشركة _____ درهم

مصادر أخرى للدخل

مصادر أخرى للدخل مع مستوى الدخل

1- مصدر _____ درهم

2- مصدر _____ درهم

3- مصدر _____ درهم

مجموع الدخل الأخر _____ درهم

مجموع الدخل (الشركة + دخل آخر) _____

*بيان إلزامي

بيانات عن التمويل العقاري

طبيعة العقار موضوع داري تمويل سكني:

تمويل للإنشاء عقار قيد الإنشاء عقار جاهز
50 - 50 تجديد المنزل

(إجارة منتهية بالتملك / إجارة موصوفة في الذمة / إستثناء)

ثمن شراء العقار (درهم)

مصاريف أخرى (درهم)

التمويل المطلوب (درهم)

التمويل للقيمة

مراحل الدفع (فقط للعقارات قيد الإنشاء ولتمويل الإنشاء)

المرحلة	مدفوع إلى	التاريخ	المبلغ (درهم)
دفعة أولى			
دفعة ثانية			
دفعة ثالثة			
دفعة رابعة			
دفعة خامسة			

سيتم تأمين الدفعات الأولى من

التوفير الهدايا الغروض الأخرى مبيعات العقارات
موارد أخرى (يرجى التحديد)

التاريخ المتوقع لإتمام بناء العقار

معلومات عن العقار الجديد

عنوان العقار كما هو محدد في وثائق الملكية

*بيان إلزامي

تفاصيل العقار

الملكية الحرة/منحة حكومية

بناية/فيلا/بيت أرضي/شقة

عدد الطوابق/عدد غرف النوم/دورات المياه/موقف السيارات/غرف الخدم

سنة الإنشاء (إذا كان جاهزاً)

منشآت أخرى

الملكية باسم

البائع العميل المطور

هل سيكون هذا العقار عنوان سكنك الرئيسي؟

نعم كلا (يرجى تحديد ما إذا كان لقضاء العطلة أو مصدر دخل إيجاري)

معلومات أخرى

يسكنه أشخاص غيرك أنت وأسرتك

يتم استخدامه لأهداف تجارية أو مهنية

حالته جيدة وستتم صيانتها على الدوام

يتوقع أن يحتاج إلى تصليحات أو أعمال أخرى خلال السنة المقبلة أكثر من الديكور البسيط

تظهر فيه علامات ضرر بسبب انهيار أرضي، خمود، تسوية أو حرارة

بقي مخلوعاً لفترة 45 يوماً أو أكثر في أي وقت

معلومات خاصة للبائع: هل العقار؟

جاهز (تاريخ الانتهاء) (_____)

قيد الإنشاء (تاريخ الانتهاء المتوقع) (_____)

سيتم شراء العقار:

مباشرة من مطور المشروع من خلال وكيل عقارات مباشرة من البائع

أخرى

اسم البائع وعنوانه

*بيان إلزامي

التقييم

يطلب مصرف عجمان تقييماً لجميع أنواع العقارات وسيؤمن لك التقييم الخاص الذي تريده.
وسيتوجب عليك دفع تكاليف يتم تحديدها بحسب بطاقة الأسعار التي يتم استخدامها.
عبر التوقيع على الاستمارة أدناه، ستمنحنا حق توفير تفاصيل عمّن يوفر التقييم، عن الوكيل ومزود الخدمة.
يرجى ذكر اسم الشخص المعني ورقم هاتفه لمن يوفر التقييم للدخول إلى العقار.

حسابات/فروع مصرف عجمان الحالية/الفرع

رقم الحساب _____
رقم بطاقة الائتمان _____
رقم حساب مصرف عجمان _____
الحساب بإسم _____

المراجع

المراجع *2

الاسم _____
رقم الهاتف المتحرك _____
رقم هاتف العمل _____

المراجع *1

الاسم _____
رقم الهاتف المتحرك _____
رقم هاتف العمل _____

*بيان إلزامي

يعلن مصرف عجمان بموجب هذا البيان أنه قد تم ترخيصه وتفويضه من قبل المصرف المركزي الإماراتي لممارسة الأعمال والخدمات المصرفية. جميع منتجاتنا وخدماتنا متوافقة مع أحكام الشريعة الإسلامية ومعتمدة من لجنة الرقابة الشرعية الداخلية. للحصول على تفاصيل عن الموافقة، يرجى زيارة الموقع www.ajmanbank.ae.

تعهد

أتعهد أنا/نحن، وأنا/نحن بكامل قواي/قوانا العقلية، أن كافة المعلومات/البيانات التي ذكرتها/ذكرناها لمصرف عجمان هي معلومات صحيحة وكاملة، وأدرك/ندرك بأن البيانات التي أدليت/أدليت بها لمصرف عجمان ستشكل الأساس الذي سأعقد/سنعقد اتفاقاً تمويلياً/مالياً تبعاً لصحة هذه المعلومات والبيانات، وأني سأبلغ/وأنا سنبليغ مصرف عجمان في حالة حدوث أي تغييرات أو تعديلات أو تبديلات في البيانات المذكورة في هذا العقد من تاريخ تقديم الطلب إلى تاريخ بدء التمويل السكني من مصرف عجمان، وأقر/نقر بأن أي اتفاق تمويلي أعقده/نعقده مع المصرف ستحكمه قوانين الإمارة التي يتم تسجيل العقار فيها ويتم تجديده من وقت لآخر. كما أؤكد بأنني مدرك/نؤكد بأننا مدركون لطبيعة الانقفاة المالية/التمويلية وسياسات الحماية التي قد يتم تقديمها لي/لنا نتيجة للتفاصيل والمعلومات والبيانات المدرجة في هذه الاستمارة. وأدرك أنني/ندرك أننا إذا قمنا بإلغاء أو تغيير أو تعديل أي شرط مذكور في عقد التمويل بما في ذلك تحويل الراتب/المال، سأتحمل/سنتحمل كافة التكاليف والتبعات والخسائر الناجمة عن ذلك.

مقدم الطلب الأول

التوقيع

التاريخ

مقدم الطلب الثاني

التوقيع

التاريخ

لاستخدام المصرف فقط

الفرع: _____ اسم الموظف: _____

الرمز: _____ التوقيع: _____

الاسم: _____

التوقيع: _____ تُمّت الموافقة من قبل: _____

التوقيع المشترك: _____ التوقيع: _____

التاريخ

*بيان إلزامي

يعلن مصرف عجمان بموجب هذا البيان أنه قد تم ترخيصه وتفويضه من قبل المصرف المركزي الإماراتي لممارسة الأعمال والخدمات المصرفية. جميع منتجاتنا وخدماتنا متوافقة مع أحكام الشريعة الإسلامية ومعتمدة من لجنة الرقابة الشرعية الداخلية. للحصول على تفاصيل عن الموافقة، يرجى زيارة الموقع www.ajmanbank.ae.

حساب رقم:

اسم العميل/صاحب الحساب:

بطاقة هوية إماراتية/رخصة تجارية:

1. أموض/ نفوض أنا/نحن ، صاحب الحساب المذكور أعلاه (المتعامل) مصرف عجمان (المصرف) بموجب هذا (الخطاب) ومن خلاله للحصول على و/أو الإفصاح عن أي معلومات مالية أو قانونية أو ائتمانية تتعلق بالمتعامل ويتضمن ذلك أي معلومات تخص الحسابات الجارية/حسابات المدخرات وأي تاريخ ائتماني قائم (فيما يتعلق بالتمويل العقاري وتمويل السيارات او التمويل الشخصي وبطاقات الائتمان وغيرها) والعنوان وأرقام الهاتف أو فواتير المنافع العامة ذات الصلة بالمتعامل والموقع المفوض لديه أو أي معلومات أخرى تمثل جزءاً من تقرير المعلومات الائتمانية، وعلاوة على ذلك ، فإن المتعامل يوافق أيضاً على أن من حق المصرف أن يحصل على أو يطلب أو ينقل أو يفصح عن أي معلومات تتعلق بالمتعامل يكون المصرف قد حصل عليها من أي طرف آخر مثل مكتب الائتمان المحلي أو الدولي ، على أن يجري أي مما ذكر لغرض المصرف وشركائه التابعة والفرعية ومكاتبه التمثيلية ووكلائه وأي أطراف أخرى يختارها المصرف أو أي من فروع أو شركائه التابعة ، أياً كان موقعها. يسمح المتعامل باستخدام هذه المعلومات لأغراض خاصة بما في ذلك استخدامها لتوفير أي منتجات أو خدمات تعرض على المتعامل وأي معالجة للبيانات وللأغراض الإحصائية وأغراض تحليل المخاطر وخدمات النقد العالمية والتعاملات في الأوراق المالية في أي سوق أوراق مالية وأي سلطات ووكالات أخرى ذات صلة. يحق لأي من الفروع أو الشركات التابعة أو الشركات الفرعية أو المكاتب التمثيلية أو الوكلاء لمصرف عجمان أو لأي طرف ثالث يختاره أي مما ذكر الحصول على ونقل والإفصاح عن أي معلومات ائتمانية أو قانونية أو مالية ترتبط بالمتعامل.

أنا / نحن ، أفهم أن العميل لديه الحق في سحب هذه الموافقة بواسطة الاتصال بمركز الاتصال 800 22 في أي وقت:

أ. معالجة البيانات الشخصية من قبل المصرف باستثناء الحالات التي تكون فيها البيانات الشخصية مطلوبة للعمليات التجارية المتعلقة بمنتجات وخدمات المستهلك

ب. مشاركة البيانات الشخصية مع وكلاء المصرف وأي أطراف ثالثة لأغراض مثل المبيعات والتسويق على سبيل المثال لا الحصر.

أنا / نحن ، أفهم أن الانسحاب المستقبلي للموافقة الصريحة من قبل العميل لن يؤثر على قانونية معالجة البيانات بناءً على الموافقة الصريحة المسبقة. ما لم يُنص على خلاف ذلك ، يجب أن يسري الانسحاب خلال 30 يوماً

أنا / نحن، أتفهم حق العميل في طلب الوصول إلى البيانات / البيانات الشخصية وطلب تصحيحها عن طريق الاتصال بالمصرف لأية استفسارات أو شكاوى فيما يتعلق بالبيانات / البيانات الشخصية الموجودة على مركز الاتصال بالبنك 800 22 أو زيارة أقرب فرع .

2. دون إخلال بما سبق ، فإن المتعامل يفوض المصرف بموجب ذلك، ودون حاجة إلى الحصول على أي تصريح خطي أو شفهي للحصول على أو الإفصاح على أي من المعلومات التي يوضحها هذا الخطاب من أي سلطات أو هيئات أو منظمات أو شركات حكومية أو شبه حكومية أو أي مكتب ائتمان أو أي مزود خدمة مثل شركات الكهرباء أو المياه أو الاتصالات عن بعد أو أي شخص أو كيان آخر ، حسب الضرورة ، سواء كان ذلك داخل الإمارات العربية المتحدة أو خارجها بحيث يحافظ كل مما ذكر أو من المفترض عليهم المحافظة على أي معلومات يتضمنها هذا الخطاب فيما يتعلق بالمتعامل.

وبموجب هذا الخطاب ، يجوز للمصرف التواصل مع تلك الهيئات أو الإفصاح عن أي من المعلومات المذكورة في هذا الخطاب.

يحق للمصرف استخدام أي من أو جميع المعلومات التي يتضمنها هذا الخطاب لأغراض منح/البدء في منح المتعامل أي تسهيلات مالية أو أي خدمات مصرفية أخرى يعرضها المصرف أو استخدام هذه المعلومات لأغراض الوصول إلى الوضع الائتماني للمتعامل وتحصيل أي مبالغ واجبة الدفع للمصرف. يؤكد المتعامل أيضاً أنه سيدفع جميع التهم للمصرف المطلوبة للوصول إلى هذه المعلومات من أي مصدر.

3. يخضع هذا الخطاب ويفسر وفقاً للقانون الاتحادي للمعلومات الائتمانية رقم 6 لعام 2010 وأي قوانين سارية أخرى بالإمارات العربية المتحدة. يحال أي نزاع ينشأ بين المصرف او المتعامل بشأن هذا الخطاب إلى الاختصاص القضائي الحصري لمحكمة الإمارات العربية المتحدة .

توقيع مقدم طلب:

(إذا كنت عميلاً لدى مصرف عجمان، يجب أن يكون توقيعك مطابقاً للتوقيع الموجود لدى مصرف عجمان)

 / /

تاريخ:

تفويض لفتح حساب إيداع خاص

أؤكد بموجبه أن مصرف عجمان قد أفصح عن حقي في اختيار التغطية التكافلية من بين ٣ مزودي خدمة تكافل كحد أدنى (وفقاً للبند ٢،١٣،١٥ من لائحة حماية المستهلك الصادرة عن مصرف الإمارات العربية المتحدة المركزي). أتعهد بموجب هذا وأوافق على التنازل عن الخيار المذكور أعلاه وأوافق على التسجيل في سياسة تكافل المجموعة التي يقدمها مصرف عجمان للمرفق/الخدمة التي استفدت منها والتي تم الكشف عن تكاليفها وتفاصيلها. أفهم أيضاً أنه نتيجة لهذا التنازل لن أتمكن من إلغاء الاختيار لاحقاً.

أؤكد بموجب هذا أن مصرف عجمان قد أفصح لي عن التفاصيل التالية فيما يتعلق بتغطية التكافل الخاصة بي

أ. طبيعة التغطية والغرض منها وتغطيتها وحدودها

ب. الملاءمة للمستهلك

ج. شروط الإنهاء بما في ذلك التزاماتي المتعلقة بمدفوعات التكافل المستقبلية؛ و

د. الرسوم المدفوعة بدل منتجات التكافل.

اسم العميل/صاحب الحساب:.....

بطاقة هوية إماراتية/رخصة تجارية:.....

توقيع مقدم طلب:

(إذا كنت عميلاً لدى مصرف عجمان، يجب أن يكون توقيعك مطابقاً للتوقيع الموجود لدى مصرف عجمان)

تاريخ: [D D] / [M M] / [Y Y Y Y]

تفويض لفتح حساب إيداع خاص

أقر على حد علمي/علمنا بأن جميع المعلومات المقدمة إلى مصرف عجمان صحيحة وكاملة. أفهم أن البيانات التي أدلي بها ستشكل الأساس الذي سيتم على أساسه إجراء اتفاقية التمويل، وأن أي تغييرات جوهرية قد تحدث بعد هذا العرض سوف أبلغ مصرف عجمان كتابياً في حالة حدوث أي تغيير في الظروف في الفترة بين تاريخ تقديم هذا الطلب وبدء التمويل الشخصي من مصرف عجمان. كما أؤكد بموجبه أنني أفهم تماماً طبيعة اتفاقيات التمويل وسياسات حماية المستهلك التي قد يتم تقديمها لي نتيجة للتفاصيل الواردة في نموذج الطلب هذا.

أفهم وأوافق بموجب هذا على أن لمصرف عجمان الحق في استخدام الأموال من مكافأة نهاية الخدمة/المكافأة للمستهلك من أجل التسوية الكاملة/الجزئية لتسهيلات المرابحة هذه.

أفهم وأوافق بموجب هذا على أن لمصرف عجمان الحق في استخدام/استرداد الأموال من نهاية الخدمة/مكافئة نهاية الخدمة من أجل التسوية الكاملة/الجزئية لتسهيلات المرابحة هذه.

أوافق بموجبه على أن لمصرف عجمان الحق في إجراء زيارة للعميل في مكان العمل أو الإقامة وفقاً للشروط التالية (على سبيل المثال لا الحصر)

1. جمع الوثائق/التوقيع المفقود

2. التحقق من معلومات العميل على طلب الخدمة/المرفق

3. عدم التزام العميل بشروط وأحكام البنك

توقيع مقدم طلب:

(إذا كنت عميلاً لدى مصرف عجمان، يجب أن يكون توقيعك مطابقاً للتوقيع الموجود لدى مصرف عجمان)

تاريخ: [D D] / [M M] / [Y Y Y Y]